

1106/14



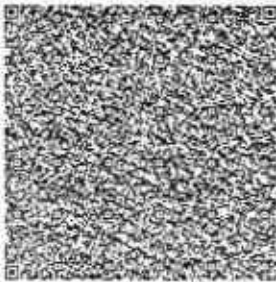
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

/ सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP00236706400594M
Certificate Issued Date : 31-Jan-2014 02:12 PM
Account Reference : NONACC (BK)/ upcbibk02/ KAMLA NAGAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPCBIBK0200268187867117M
Purchased by : PRAKSHI INFRAESTATE PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA 207 MOUZA DEHTORA TEHSIL AGRA DISTT AGRA
Consideration Price (Rs.) : 64,50,000
(Sixty Four Lakh Fifty Thousand only)
First Party : VISHNU LAXMI INFRA HEIGHTS PVT LTD
Second Party : PRAKSHI INFRAESTATE P LTD
Stamp Duty Paid By : PRAKSHI INFRAESTATE P LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,50,000
(Four Lakh Fifty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.

Director
Director

Prakshi Infraestate Pvt. Ltd.

Director
Director

YL 0000016018

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 198158



:- ओउम् :-

सम्पत्ति का प्रकार

:- खाली भूमि।

वार्ड/परगना

:- मौजा दहतौरा तहसील व जिला आगरा।

मौहल्ला/ग्राम


:- मौजा दहतौरा तहसील व जिला आगरा

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

:- जो कि एक किता जमीन व तादाद 2430 वर्ग मीटर जो मि० खसरा नं० 207 वाकै मौजा दहतौरा तहसील व जिला आगरा। निम्न सीमांकित :- का 1/2 भाग यानी तादादी 1215 वर्ग मीटर

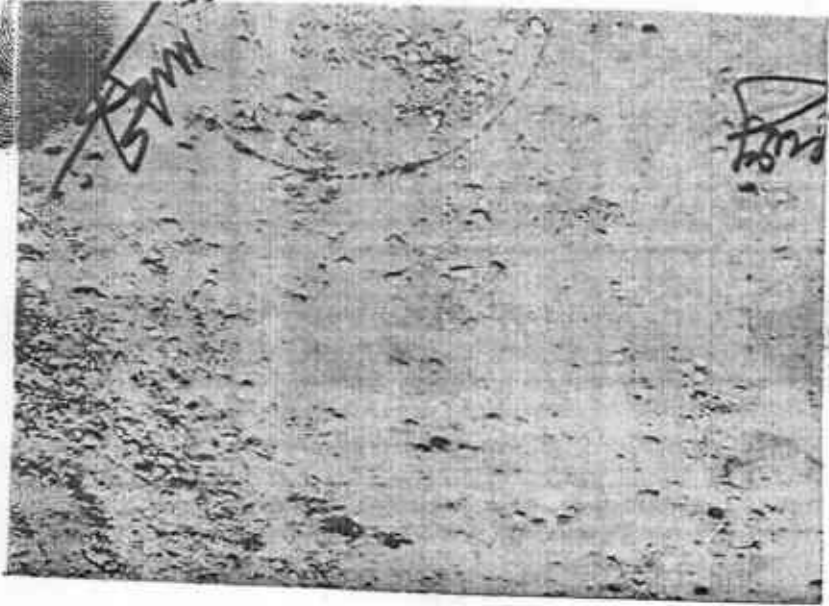
For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.

Prajaki Infraestate Pvt. Ltd.


Director


Director





OK
MAY

Handwritten signature or initials inside a circle.

Handwritten notes in Hindi, including the word 'सहित' (Sahit) and 'संज्ञा' (Sangna).

Printed text and a signature at the bottom right of the page, including a date '31/01/11' and a page number '34'.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 198159

महेश्वर पाठ

30 JAN 2014

सिवाजी

पूरब

पश्चिम

उत्तर

दक्षिण

2

- जमीन खसरा नं० 206

- जमीन खसरा नं० 208

- चक रोड

- पुष्पाजंली टाउन

For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.

Director

Peelahi Infra-tata Pvt. Ltd.

Director

Chamra



Chamra

आरओ पीएचडी प्रो
उपनिवेशक(हिरीय)
आगरा सहर
1/2/2014

निदेशिकाया आधिकारी के हस्ताक्षर



1 पर माहिती के निदान आगे के निवारणमा लिने गर्ने छे ।

1 आरओ
1 श्री आरओ
1 श्री आरओ
1 श्री आरओ
1 श्री आरओ
1 श्री आरओ
1 श्री आरओ
1 श्री आरओ
1 श्री आरओ
1 श्री आरओ



श्री गुरुका चंद निदेशक
पुर श्री निदेशक
पुर श्री निदेशक
पुर श्री निदेशक



श्री आरओ गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद

निदेशिकाया आधिकारी के हस्ताक्षर
आरओ पीएचडी प्रो
उपनिवेशक(हिरीय)
आगरा सहर
1/2/2014



श्री आरओ गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद
पुर श्री गुरुका चंद

श्री गुरुका चंद निदेशक
पुर श्री निदेशक
पुर श्री निदेशक
पुर श्री निदेशक
पुर श्री निदेशक
पुर श्री निदेशक
पुर श्री निदेशक
पुर श्री निदेशक
पुर श्री निदेशक
पुर श्री निदेशक

आरओ पीएचडी प्रो
उपनिवेशक(हिरीय)
आगरा सहर
1/2/2014



35
5/10/14
5/10/14
5/10/14
5/10/14
5/10/14
5/10/14
5/10/14
5/10/14
5/10/14

36
 31/11/14
 34

साइनेचर
 साइनेचर नं.
 साइनेचर की तारीख - 31 मार्च 2014
 साइनेचर तहसील आगरा

विक्रेता

Registration No.: 1106 Year: 2,014 Book No.: 1

0101 आशीष गर्ग डायरेक्टर
 दुर्गा प्रसाद
 सुलहकुल नगर आगरा
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 198286



4

प्रतिफल की धनराशि	:- 74,49,250 / - रुपया
सरकारी मालियत	:- 72,90,000 / - रुपया
सर्किल रेट जमीन	:- 6000 / - रुपया प्रति वर्ग मीटर

Prabha Infra-estate Pvt. Ltd.

For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.

(Signature)
Director

(Signature)
Director



40
30/1/14

- प निदेशक की तिथि
- प उक्त पत्रों का प्रयोग
- प प्रेषण की प्रथम तिथि
- प की संख्या

गुणवत्ता इ-फाइलिंग प्रणाली के माध्यम से

दर विवेकानंद कानून सेल
निरंजन मुकुंदराव

मुकुंदराव मुकुंदराव
लाइसेंस नं. 10
लाइसेंस की अवधि 3-3-2016
अदालत इन्डियन कागज

क्रेता

Registration No. : 1106

Year : 2014

Book No. : 1

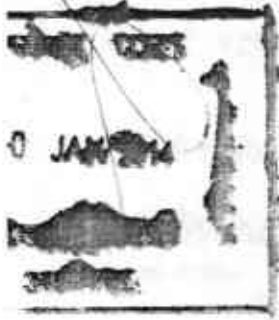
0201 मुकुंश चंद निदेशक
गिराज सिंह
गढी नन्दू किरावली आगरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 198281



स्टाम्प

5

:- 5,22,000/- रुपया जिसमे से मुवलिंग
4,50,000/- रुपया का ई स्टाम्प है
जिसका सर्टिफिकेट नं० आई.एन-यू.पी.
00236706400594एम. है व शेष
72,000/- रुपया का स्टाम्प है इस
प्रकार कुल स्टाम्प 5,22,000/-रुपया
का जरिये दस्तावेज हाजा अदा किया
जा रहा है। तथा मौजा दहतौरा में कोई
भी कृषि भूमि नहीं है।

For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.

Director

Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.

Director



ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು
20/11/2022



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 198282



6

नाम विक्रेता :-

विष्णू लक्ष्मी इन्फ्रा हाइट्स प्रा० लि० एच-1, सुलहकुल नगर, शाहगंज, बोदला रोड, आगरा द्वारा डायरेक्टर आशीष गर्ग पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद निवासी एच-1, सुलहकुल नगर, शाहगंज, बोदला रोड, आगरा
...विक्रेता- फरीक अब्बल(PAN AAECV1915G)

नाम क्रेता :-

प्राक्शी इन्फ्रा स्टेट प्रा० लि० विलेज गढ़ी नन्दू पो० सलेमाबाद तहसील किरावली जिला आगरा द्वारा निर्देशक मुकेश चन्द पुत्र श्री गिराज सिंह निवासी गढ़ी नन्दू-पो० सलेमाबाद तहसील किरावली जिला आगरा
..... क्रेता-फरीक दायम (PAN AAFCP3599R)

For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.


Director

Prabha Infraestate Pvt Ltd.


Director





Handwritten text in Hindi, including a signature and a date: '20/11/20' and '28'.




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 198162

7

जो कि एक किता जमीन व तादाद 2430 वर्ग मीटर जो मि० खसरा नं० 207 वाकै मौजा दहतौरा तहसील व जिला आगरा। निम्न सीमांकित :-
का 1/2 भाग यानी तादादी 1215 वर्ग मीटर

For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.


Director

Prakshi Infraestate Pvt. Ltd.


Director





2006

2006

2006

2006

2006

2006

Handwritten text in Kannada script, appearing to be a signature or official note.

Handwritten text in Kannada script, appearing to be a signature or official note.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 198161

8

पूरब

— जमीन खसरा नं० 206

पश्चिम

— जमीन खसरा नं० 208

उत्तर

— चक रोड

दक्षिण

— पुष्पाजंली टाउन

Prekshi Infraestate Pvt. Ltd.

For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.

A. Singh

Director

Chamra

Director





REPUBLIC OF TURKEY

Ministry of National Education

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

227/505
6

[Handwritten signature]

30/07/14

45



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 198285

30 JAN 2014
मोहाविकारी
आगरा

9

जो कि उक्त जमीन वशमूल दीगर जमीन के खरीदकर्दा वजरिये बैनामा नविस्ता संजीव कुमार अग्रवाल आदि मुवरिर्खा 31.10.2011 व मुसदिदका 03.11.2011 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 8196 के सफा 61/100 में नं0 12218 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा उक्त फर्म है तथा बाद खरीदादारी जमीन के विक्रेता उक्त फर्म का नाम खतौनी वर्ष 1416 फसली में वहैसियत मालिक दर्ज हो चुका है और फरीक अब्बल उक्त फर्म को उसकी बावत पूर्ण हक मालिकाना तनहा हासिल है सिवाय विक्रेता उक्त फर्म के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त जमीन में नहीं है जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और उक्त जमीन आज तक हर तरह के कर्जे व वार व जुमला देनदारियो वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है और उक्त जमीन आज तक किसी भी सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग के अन्तर्गत अधिग्रहित नहीं हुई है और न ही राजीकय आस्थान

For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.



Aracy
Director

Prabhi Infraestate Pvt. Ltd.

Chamr
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 198283

0 JAN 2014
आरक्षण

10

या नजूल की भूमि है जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है और विक्रेता उक्त फर्म का डायरेक्टर है और विक्रेता को वहसियत डायरेक्टर उक्त फर्म के उक्त जमीन के रहन वैय करने के जुमला अधिकार तनहा हासिल है। अब विक्रेता को वहसियत डायरेक्टर उक्त फर्म के उक्त जमीन में से 1/2 भाग जमीन जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

ब्रिहाजा विक्रेता ने वहसियत डायरेक्टर उक्त फर्म के उक्त जमीन में से 1/2 भाग जमीन जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है को अपनी राजी खुशी से बिना बहकाये सिखाये बिना दबाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुवलिग 74,49,250/- चौहत्तर लाख उड़नचास हजार दो सौ पचास रूपया कि जिसके आधे 37,24,625/- सैतीस लाख चौबीस हजार छैः सौ पच्चीस

For Vishay Laxmi Infraheights (P) Ltd.




[Signature]
Director

Prakshi Infraestate Pvt. Ltd

[Signature]
Director



30 — 51015 / 541122
31/11/14


 Director
Chandra
 Director

Director

For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.

Prekshai Infraheights Pvt. Ltd.

कपया होत है में बदरल प्रावणी इन्का स्टेट प्रा० लि० विलेज गाठी नम्बू
 प० सलेमाबाद तहसील किरावली जिला आगरा द्वारा निर्देशक मुकेश
 चन्द पुत्र श्री गिराज सिंह निवासी गाठी नम्बू प० सलेमाबाद तहसील
 किरावली जिला आगरा को उक्त फर्म को बंध कर्त किया और वेच
 दिया कीमत का कुल कपया बिक्री उक्त फर्म ने केली उक्त फर्म से
 हस्त लेकसील जाल बयल पना तय करार पया है और अब बावत जार
 समन मजकूर बिक्री उक्त फर्म को केली उक्त फर्म से कीमत में कुछ
 पना शेष नही रहा और न आयदा होगा।

30 JAN 2014
 11:10 AM
 11:10 AM

AS 198284

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



32

31/1/14

Sm. Givani 20/1/22 — 30

2-2078





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 193058

12

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली बिक्रीत जमीन मजकूर पर आज की तारीख से खरीदार उक्त फर्म का करा दिया और खरीदार दगे उक्त बिक्रीत जमीन का एकमात्र तनहा मालिक कामिल व काबिज व दखील बना दिया। अब क्रेता उक्त फर्म को अधिकार है कि वह बिक्रीत जमीन मजकूर से वहसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित हो व रहन वैय आदि जो चाहे सो करें। कुल अख्त्यारात निस्वत बिक्रीत जमीन मजकूर तनहा क्रेता उक्त फर्म को हक मालिकाना हासिल है, और आन्यदा रहेगें। क्रेता अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये बैनामा हाजा कागजात सरकार में दर्ज करा लेंवे।

For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.



A. Laxmi
Director

Prabhi Infraestate Pvt. Ltd

Chamys
Director





2402 18 10 11 2016
L
2016

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a signature and the date 26/10/16.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 193057

13

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी तरह का किफालतदार बिक्रीत जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा-झगड़ा क्रेता उक्त फर्म से करे, या उसकी वजह या किसी दीगर वजह से जमीन मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल क्रेता उक्त फर्म से निकल जावे तो ऐसी जुमला सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरे समन मजकूर मय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के जिम्मे जातखास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता उक्त फर्म व कायम मुकामान विक्रेता उक्त फर्म के है और होगी और क्रेता उक्त फर्म को मजाज होगा कि वह अपना कुल रूपया जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे इसमें विक्रेता उक्त फर्म व कायम मुकामान विक्रेता उक्त फर्म को कोई उज्र नहीं होगा।

For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.



A. Anand
Director

Prakshi Infraestate Pvt. Ltd.

Chamunda
Director



DATE: 20/01/2014

7/02/2014

[Handwritten signature]

20/01/14

22/01/2014

20/01/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 197289

14

तफसील वसूल यावी जरे समन इस प्रकार है :-

चैक नं0	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
		2425000	विभिन्न चैकों द्वारा पेशतार वसूल पा लिये है।
000135	31.01.2014	2475000	बैंक ऑफ इण्डिया, कमला नगर, आगरा
000136	31.01.2014	2475000	"
वजरिये चालान दिनांक 30.01.2014 के जमा किये		24250	टी.डी.एस.
वजरिये चालान दिनांक 30.01.2014 के जमा किये		50000	"
टोटल		7449250	

उक्त चैकों का भुगतान समयानुसार न होने पर यह बैनामा स्वतः ही निरस्त माना जावेगा।

For Vishnu Laxmi Infraheights (P) Ltd.



A. Anand

Director

Prakshi Infraestate Pvt Ltd

Chamra





संख्या: 31-3-2095
दिनांक: 18

उपरोक्त

30/1/20
22-2-14-3 (12/1/15)
22-2-14-3
22

51
29/10/14
10/11

51080 S. S. 1022 - 49 -

21 मार्च 2016
मध्य प्रदेश सरकार





AG 344322

16

वहनील आगरा द्वारा फीकेन के कथनानुसार दीपक से दिनांक 31.01.2014 ई0 को प्रिन्ट कराया।

भारतीय रिज़र्व बैंक
16 JAN 2014
आगरा

Pretech Infrastruc Part I
Chaman
[Fingerprint]

आगरा :- [Signature]
[Fingerprint]

आगरा :- [Signature]
[Fingerprint]

[Signature]

आगरा का नाम दिनांक 31.01.2014
[Signature]
[Fingerprint]



आर० पी० पाठ्य पु०
उपनिषदक(द्वितीय)
आगमि सदन
1/2/2014

विश्वविद्यालय आधिकारी के सम्मुख

विश्वविद्यालय विद्या भवन ।

आज दिनांक 01/02/2014 को
परी स. 1 विद्य स. 10388
पुस स. 79 स. 114 पर कर्मांक 1106

आज दिनांक 01/02/2014 को
परी स. 1 विद्य स. 10388
पुस स. 79 स. 114 पर कर्मांक 1106

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the number 52 and various scribbles.

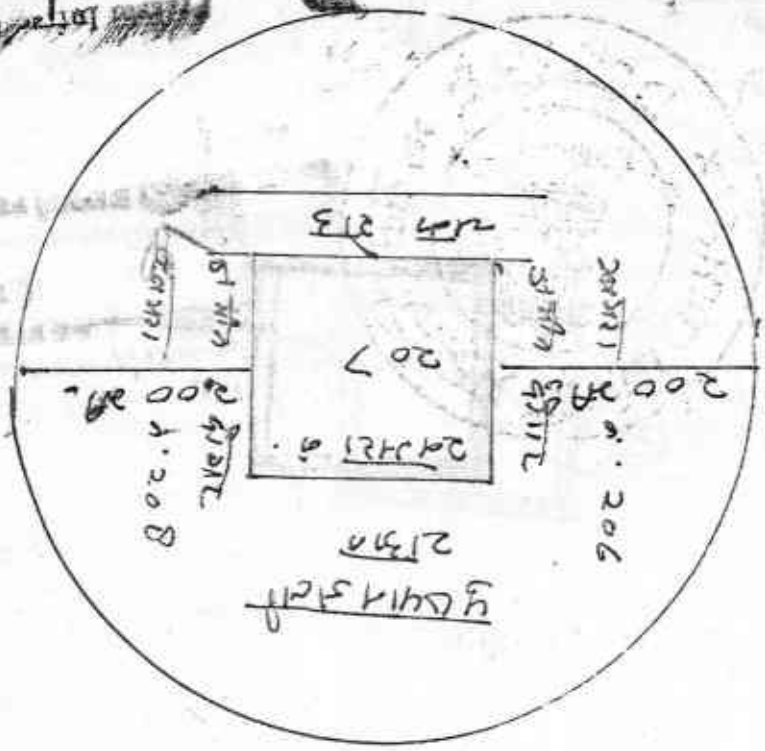
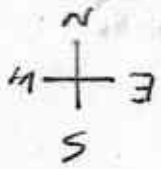
RECEIVED BY

Chowdhury
Part Ltd

Director

Pradyumn

For Vishnu Laxmi Infratech (P) Ltd



213 x 200

206 x 200

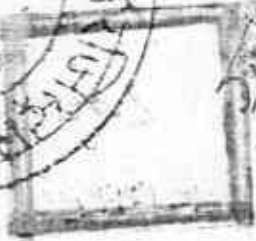
208 x 200

215 x 200

207 x 200

200 x 200

200 x 200



11/6/11

[Handwritten signature]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]