

2-662

Ch. No. 112-B

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये
रु. 20

Rs. 20



CHAND L. R. S. CHAND
Advocate
1 Compound, Ghaziabad
UTTAR PRADESH

Ch. 12AA
Teh. 165098

Stamp Duty Paid in Cash Certificate in favour of
196. Ground floor - 196. Rishabh Buildwell Pvt. Ltd.
In Pursuance of the order of the Collector
No. 13/11/11 Dated 13/11/11 Passed under
section 10-A of the Stamp Act. It is certified that
an amount of Rs. 2000.000/- = 2000.000/- Twenty Eight Lacs only
(In words Rs. 2000.000/-)
has been Paid in Cash as stamp Duty in respect
of this instrument in the State Bank of India
Treasury/Sub Treasury of NO. 210
by Chellan No. 112/1755 Dated 18.1.11
a Copy of which is annexed herewith.

Date 18.1.11
Signature
Official Charge
Treasury
Gautam Bhan Vihar
18/1/11

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1-भूमि की प्रकृति व प्रकार आवासीय

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.

For RISHABH BUILDWELL PVT. LTD.



Signature
Director

नं. 366 स. 401
 किया गया। मे शाहिल
 18 JAN 2011
 रोकड़िया
 ★ कोषागार/गौतम बुद्ध नगर ★

MLs Rishabh Buildwell [P] U
 Delhi





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 949107

(2)

2-वार्ड नम्बर--

3-मौहल्ला/ग्राम--ग्राम महीउदीनपुर कनावनी, परगना लोनी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर,

4-सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) फ्री होल्ड आवासीय खाली भूमि क्षेत्रफल--2970 वर्गमीटर अर्थात् 3552.21 वर्ग गज, सम्बन्धित खसरा नम्बर--602, 603/2, 603/3, स्थित--ग्राम महीउदीनपुर कनावनी, परगना लोनी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर,

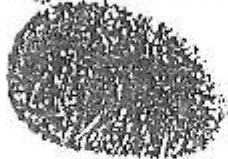
5-सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 30 मीटर (100 फुट) पुश्ता रोड

6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल--2970 वर्गमीटर अर्थात् 3552.21 वर्ग गज

7-कवर्ड ऐरिया--लागू नहीं

8-भूमि की दर अंकन--13,200/-रुपये प्रतिवर्गमीटर

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

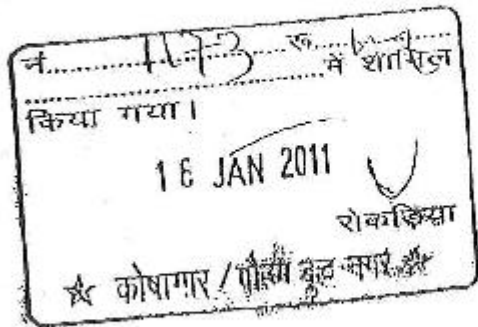


Director

For RISHABH GUILDWELL PVT. LTD.



Director



M/s Rishabh Beeldwell Pvt Ltd
Delhi

40,000,000.00/ 39,204,000.00

10,000.00 50 10,050.00 2,500
फीस रोजद्वारा नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालिखत
श्री / श्रीमती श्रीमती ज्योति सुपर कन्सल्टिंग & हाउसिंग प्रा० लि० द्वारा उदयवीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री पुत्र स्व० रामदास
पेशा व्यापार
निवासी रथारी ए-3, सी०-30, नोएडा
अस्थायी पता उत्तर
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/1/2011 समय 4:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



(आर०के० मोलम)
उप-निबन्धक द्वितीय
नोएडा
22/1/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व रखने मजबूत व प्राप्ता धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

श्री/श्रीमती श्रीमती ज्योति सुपर कन्सल्टिंग & हाउसिंग
प्रा० लि० द्वारा उदयवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पुत्र स्व० रामदास
पेशा व्यापार
निवासी ए-3, सी०-30, नोएडा



श्री/श्रीमती श्रीमती ज्योति सुपर कन्सल्टिंग & हाउसिंग प्रा० लि० द्वारा उदयवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पुत्र स्व० रामदास
पेशा व्यापार
निवासी ए-3, सी०-30, नोएडा



ने निष्पादन स्वीकार किया।



Handwritten signature.

(3)

- 9-प्रतिफल की धनराशि-4,00,00,000/-रुपये
10-भूमि की सरकारी कीमत-3,92,04,000/-रुपये
11-निर्माण-लागू नहीं
12-निर्माण की कीमत-लागू नहीं
13-कुल मूल्य अंकन-4,00,00,000/-रुपये जिस पर पूरा स्टाम्प अदा किया गया है।
14-दिया गया स्टाम्प शुल्क-28,00,100/-रुपये
15-हिरसाकशी की दशा में उल्लेखनीय विवरण-लागू नहीं
16-विक्रेता(स्वयं/अटोरनी) स्वयं

विक्रय भूमि की चतुर्थ सीमायें निम्न प्रकार हैं:-

- पूरब
पश्चिम -संलग्न मानचित्र अनुसार
उत्तर
दक्षिण

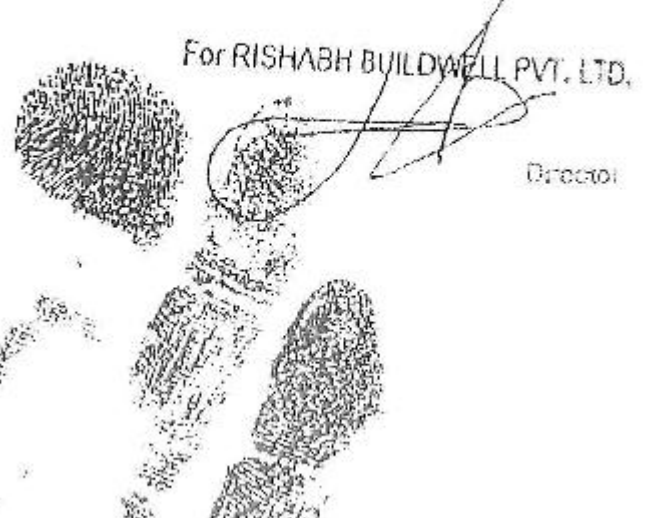
विक्रय भूमि 30 मीटर (100 फुट) पुश्ता रोड से लगी हुई है जो कि एन0एच0-24 से लगभग 200 मीटर दूर है। कलैक्टर द्वारा निर्धारित सरकारी दर अंकन-13,200/-रुपये है। उक्त भूमि डी0 पी0 एस0 स्कूल से कनावनी पुलिया की तरफ स्थित है स्टाम्प असल खरीद फरोख्त पर नियमानुसार 7 प्रतिशत अदा किया गया है।

For Ayul Super Construction & Housing Pvt. Ltd.



Director

For RISHABH BUILDWELL PVT. LTD.



Director

जिनकी पहचान थी संजय कुमार जैन
पुत्र श्री पुन एसकेजेन
पेशा व्यापार

Am

निवासी 93, बाहुबली एन्क0 दिल्ली-92

व : श्री राहुल कुमार
पुत्र श्री पुत्र नरेश कुमार

Am

पेशा व्यापार

निवासी चैम्बर नं0 115 रहसील कम्पा0 गा0बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्ष्यों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



(आर0के0 गोतम)

उप-निबन्धक द्वितीय

नोएडा

22/1/2011



LAND OF KHASRA NO - 602, 603/2, 603/3,
VILLAGE MOHIUDDIN PUR, KANAWANI, TEHSIL DADU
DISTT. GAUTAM BUDH NAGAR (U.P),
MEASURING 2970 SQ.MT. (3552.21 SQ.YDS.)

KHASRA NO - 519, 530, 532,
541, 542, LAND BELONGS TO
RISHABH BUILDWELL PVT. LTD.

KHASRA NO-543,
(LAND BELONGS TO
RISHABH BUILDWELL PVT. LTD.)

KHASRA NO-543,
(LAND BELONGS TO
RISHABH BUILDWELL PVT. LTD.)

M/S JYOTISUPER CONSTRUCTION
& HOUSING PVT. LTD.

CHASER :-

for Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

CS/PS

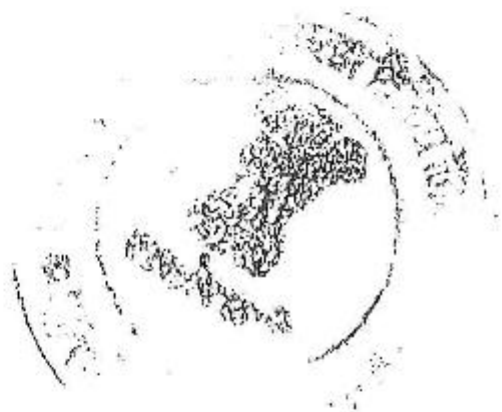
Director

RISHABH BUILDWELL PVT. LTD.

PUSTA ROAD 100'-0" WIDE



For RISHABH BUILDWELL PVT. LTD.



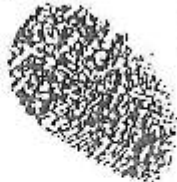
है, तो उसे अदा करने का जिम्मा प्रथम पक्ष विक्रेता फर्म व वारिसान विक्रेता का होगा और विक्रय के दिनांक से भविष्य के सभी देयों का जिम्मा द्वितीय पक्ष क्रेता पर होगा। आस पास की भूमि का भाव कम है। सरकारी मालियत से अधिक पर स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रय भूमि के पुराने समस्त अभिलेख द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म उपरोक्त को सौंप दिये हैं।

अतः यह विक्रय-पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर सदम न्यायालय या विभाग आदि में प्रस्तुत किया जा सके।

विवरण कुल विक्रय वसूलयाबी :-

- (1) अंकन-51,00,000/-रुपये बजरिये बैंक सं0-935656 दिनांक-15/12/2010
कॉर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली
- (2) अंकन-84,00,000/-रुपये बजरिये बैंक सं0-935680 दिनांक-31/12/2010
कॉर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली
- (3) अंकन-40,00,000/-रुपये बजरिये बैंक सं0-935681 दिनांक-31/12/2010
कॉर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली
- (4) अंकन-50,00,000/-रुपये बजरिये बैंक सं0-937311 दिनांक-22/01/2011
कॉर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली
- (5) अंकन-1,75,00,000/-रुपये बजरिये बैंक सं0-937312 दिनांक-10/02/2011
कॉर्पोरेशन बैंक, लक्ष्मी नगर, दिल्ली

For Jyotisuper Construction & Housing Pvt. Ltd.

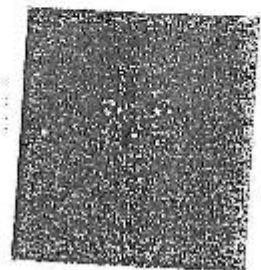


Director

For RISHABH BUILDERS PVT. LTD.



Director

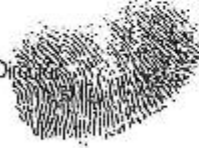


(10)

For Jyoti Super Construction & Housing Pvt. Ltd.



Director



For RISHABH BUILDWELL PVT. LTD.

Director

गवाह-1

SANJAY KUMAR JAIN

श्री. S. K. JAIN

Plt-93 RAHU BALI ENCLAVE

DELHI-110042

गवाह-2

Rohul Kumar

Shri. Nareesh Kumar

Plt. No. 115, Tehsil Com.

C.R. 2

आज दिनांक-22/01/2011 मसौदा सुरेश चन्द एडवोकेट तहसील कम्पाउन्ड
गजियाबाद।

SURESH CHAND

Advocate

Ch. No.-115-B,

Teh. Compound, Ghaziabad

आज दिनांक 22/01/2011 को

वही सं 1 जिल्द सं. 3009

पृष्ठ सं. 299 से 322 पर क्रमांक 662

रजिस्ट्रीकृत किया गया।



(आर.के. मोहन)

22/1/2011