I. 4415/05

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 03

47/87

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	वार्ड / परगना	: लखनऊ
3.	ग्राम	: सररावाँ
4.	सम्पत्ति का विवरण	: खसरा संख्या 801
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2920 हेक्टेयर

Farid Ahmad

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406189

2

7.	सड़क की स्थिति	: लखनऊ सुलतानपुर रोड से 500 मीटर दूर
8.	प्रतिफल	: रु.9,30,000/—
8.	मालियत	: रु.9,34,400/—
9.	स्टाम्प शुल्क	: रु.65,500/—

चौहद्दी:

पूरब : भूमि ग्राम समाज (गहरा गड्ढा)

पश्चिम : भूमि अरूण कुमार सिंह व श्रीमती कमला देवी

उत्तर : भूमि बाबादीन

दक्षिण : नाला तत्पश्चात भूमि अन्य

Farid Ahmed

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

406190

3

विक्रेता की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्री फरीद अहमद, पुत्र श्री हाजी अल्ला रखे, निवासी–12/63, कैण्ट रोड, उदयगंज, लखनऊ	धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी– 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ

विक्रय विलेख

यह विक्रय पत्र श्री फरीद अहमद, पुत्र श्री हाजी अल्ला रखे, निवासी–12/63, कैण्ट रोड, उदयगंज, लखनऊ, (जिसे

Farid Ahmad

Buddhraja

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 11100
-2 APR

L.K.O. TR

एतदपश्चात इस विक्रय विलेख में आगे "विक्रेता" कह कर सम्बोधित किया गया है.)

.... विक्रेता / विक्रेता

एवम्

धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी— 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ (जिसे एतदपश्चात इस विक्रय विलेख में

Farid Ahmad

आगे "क्रेता" कह कर सम्बोधित किया गया है.) के मध्य निष्पादित किया गया।

.... द्वितीय पक्ष / क्रेता

विदित हो कि विक्रेता एक किता कृषि भूमि, खसरा संख्या 801 (पूर्व खसरा संख्या–1187 मिनजुमला रकबा 10 बिस्वा 11 बिस्वांसी व खसरा संख्या1273/5 मिनजुमला रकबा 1 बिस्वां 10 बिस्वांसी व भूमि खसरा संख्या–1273/5, रकबा –3 बिस्वा व खसरा संख्या–1275 मिनजुमला रकबा–1 बिस्वा 15 बिस्वांसी, व खसरा संख्या 1276 मिनजुमला रकबा 6 बिस्वां कुल पांच किता जुमला तादादी 1 बीघा 3 बिस्वां 3 बिस्वांसी), पैमाइशी 0.2920 हेक्टेयर स्थित ग्राम सरसवाँ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के तनहा मालिक कामिल काबिज हैं, जिसे विक्रेता ने श्री चन्द्र प्रकाश पुत्र श्री दुर्गा निवासी– ग्राम अर्जुनगंज, शहर लखनऊ से जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 17.06.1999 को क्रय किया था, जो फोटोस्टेट, पुस्तक संख्या 1, खण्ड–2664, पृष्ठ संख्या

Farid Ahmed

91/112, क्रम संख्या 4352 पर दिनांक 18.06.1999 क उपनिबन्धक—तृतीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है उक्त विक्रय विलेख दिनांकित 17.06.1999 को श्री चन्द्र प्रकाश के मुख्तारेआम श्री मकसूद अहमद, पुत्र श्री हाजी अल्ला रखे, निवासी— 58 कैण्ट रोड, उदयगंज, शहर लखनऊ द्वारा निष्पादित किया गया है। उक्त मुख्तारनामा आम फोटोस्टेट पुस्तक संख्या 4, खण्ड—135, पृष्ठ संख्या 331/336, क्रम संख्या 222 पर दिनांक 04.03.1999 को उपनिबन्धक, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है एवं जिसे विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

~~सम्पत्ति~~ उपरोक्त खेती की जमीन है और खेती होती है सम्पत्ति उपरोक्त हर प्रकार के विवादों विक्रय, बन्धक, दान, जमानत, मुकदमें, कुर्की आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है विक्रेता ने उपरोक्त भूमि खसरा संख्या 801 क्षेत्रफल 0.2920 हेक्टेअर स्थित ग्राम सरसवाँ, परगना लखनऊ, तहसील व जिला

Farid Ahmad

लखनऊ, जिसका पूर्ण विवरण व चौहद्दी इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है, मय तमामी हक, हुकूक व सुखाधिकार बिला छोड़े किसी चीज व हक के अपनी खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग रूपया 9,30,000/– (रूपया नौ लाख तीस हजार मात्र) कि आधे जिसके मुबलिग रूपया 4,65,000/– (रूपया चार लाख पैंसठ हजार मात्र) होते हैं बदस्त धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी– 144, गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ को बय कतई किया और कुल विक्रय मूल्य विक्रय विलेख के निष्पादन से पूर्व क्रेता से वसूल पाकर मौके पर कब्जा व दखल मालिकाना जायदाद बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का वाकई बखूबी करा दिया अब आज की तिथि से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का विक्रीत सम्पत्ति मे कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर सम्पत्ति बयशुदा की हकीयत व मिल्कियत में कोई झगड़ा आदि निकले या सम्पत्ति बयशुदा कही रेहन व बय व हिबा मुकदमे आदि से ग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को यह हक व अधिकार प्राप्त होगा कि वह अपना कुल विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा

Farid Ahmad

व नुकसान आदि विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्न चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लें जिसमे विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

सम्पत्ति उपरोक्त मे कोई पेड़, कुआ, ट्यूबवेल बोरिंग व निर्माण आदि नही है तथा 200 मीटर की त्रिज्या की आबादी से दूर स्थित है। सम्पत्ति विक्रीत लिंकमार्ग, जनपदीय मार्ग अथवा खड़न्जा मार्ग पर स्थित नहीं है। ग्राम सरसवाँ परगना लखनऊ तहसील व जिला लखनऊ अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्रामों के अन्तर्गत नही आता है, तथा ग्राम सरसवाँ नगर निगम की सीमा के बाहर है। जहां पर स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत रूपया 32,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से भूमि रकबा 0.2920 हेक्टेयर की कुल बाजारू कीमत रू. 9,34,400/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः उत्तर प्रदेश सरकार के आदेशानुसार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या सं.वि.क.नि.-5-2756/11-1216- 500(165)/2007 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार रूपया 65,500/- का स्टाम्प शुल्क इस विलेख के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

Farid Ahmad

सम्पत्ति निकटतम मुख्य मार्ग लखनऊ–सुलतानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिस पर कृषि कार्य किया जा रहा है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जन जाति के सदस्य नही है। क्रेता व विक्रेता के स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है। क्रेता को अधिकार है कि वह सम्पत्ति बयशुदा का दाखिल खारिज सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे और लगान आदि स्वयं अदा करें।

अतः विक्रेता उपरोक्त ने यह विक्रय पत्र, विक्रेता के पक्ष मे लिख दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>चौहद्दी सम्पत्ति बय शुदा</u>

खाता खतौनी क्रम संख्या 00253 खसरा संख्या 801 क्षेत्रफल 0.2920 हेक्टेअर स्थित ग्राम सरसवॉं, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :

पूरब : भूमि ग्राम समाज (गहरा गड्ढा)

पश्चिम : भूमि अरूण कुमार सिंह व श्रीमती कमला देवी

उत्तर : भूमि बाबादीन

दक्षिण : नाला तत्पश्चात् भूमि अन्य

Farid Ahmad

930,000.00/ 934,400.00

विक्रय पत्र

5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल- मालियत

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती फरीद अहमद

पुत्र / पत्नी श्री हाजी अल्ला रखे

पेशा कृषि

निवासी स्थायी 12/63 कैण्ट रोड सदरगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/5/2009 समय 4:01PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
13/5/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती फरीद अहमद

पुत्र/पत्नी श्री हाजी अल्ला रखे

पेशा कृषि

निवासी 12/63 कैण्ट रोड सदरगंज लखनऊ

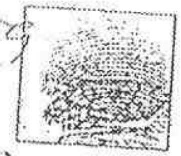
क्रेता

श्री/श्रीमती धन प्रकाश कुकरेजा

पुत्र/पत्नी श्री स्व.ओम प्रकाश कुकरेजा

पेशा व्यापार

निवासी 144 गुलमोहर अपार्टमेन्ट 18-मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मोहम्मद MOHMMAD

पुत्र श्री खुदा बक्श

पेशा व्यापार

निवासी म.न.27 अर्जुनगंज ग्राम सरसवा लखनऊ

व श्री युगल किशोर

पुत्र श्री स्व.जनक राज

पेशा व्यापार

निवासी 32/2 चन्दरनगर आलमबाग लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
13/5/2009

तफसील वसूलयाबी

कुल विक्रय मूल्य रुपया 9,30,000/— (रुपया नौ लाख तं
हजार मात्र) द्वारा पे–आर्डर संख्या–530277, दिनांक–12.05.200
ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, जानकीपुरम शाखा, लखनऊ, विक्रे
ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है, और जिसकी पावती वह स्वीक
करता है।

लखनऊ
दिनांक 13.05.2009

गवाहान : MOHMMAD

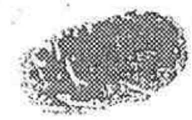
1. नाम : मोहम्मद
   पुत्र : श्री खुदा बक्श
   पता : मकान नं.27, अर्जुनगंज,
   ग्राम सरसवां, लखनऊ

Fasihl Ali

विक्रेता

Yugal Kishore

2. नाम : युगल किशोर
   पुत्र: स्वर्गीय जनक राज
   पता: 32/2, चन्दर नगर,
   आलमबाग, लखनऊ।



क्रेता

टाईपकर्ता
(लईक अहमद)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
Ashutosh Nigam
13/5/09 Adv
(आशुतोष निगम)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

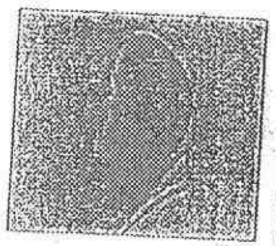
Registration No 4415 Year : 2009 Book No. 1

0101 फरीद अहमद

हाजी अल्ला रखे

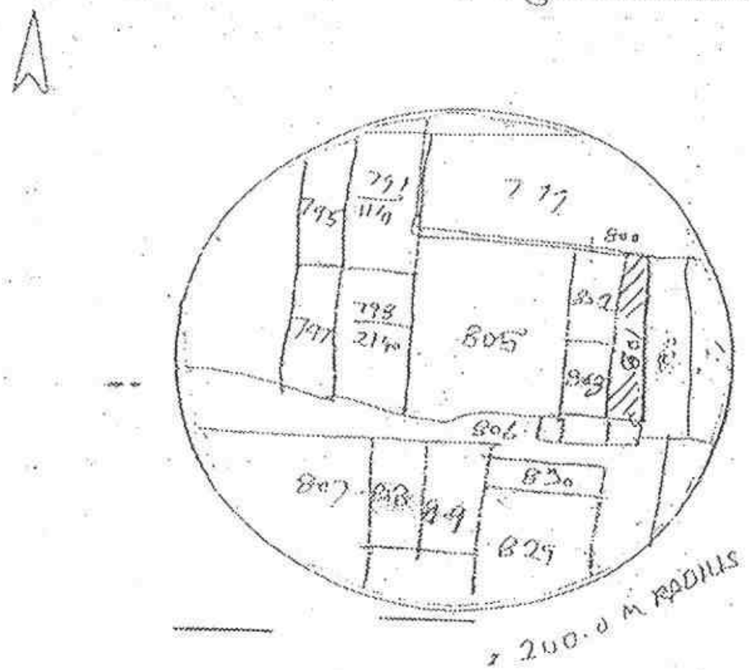
12/63 कैण्ट रोड सदरगंज लखनऊ

कृषि



SITE PLAN OF KHASRA No 801
AT VILLAGE SARSAWAN.
PARGANA — LUCKNOW
TEHSHEEL — LUCKNOW
DISTT— LUCKNOW,

उक्त चिन्हित खसरा में पेड़, कुआँ, निर्माण आदि नहीं है।



Faiid Ahmad

विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक 13/05/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 8532

पृष्ठ सं 133 से 156 पर क्रमांक 4415

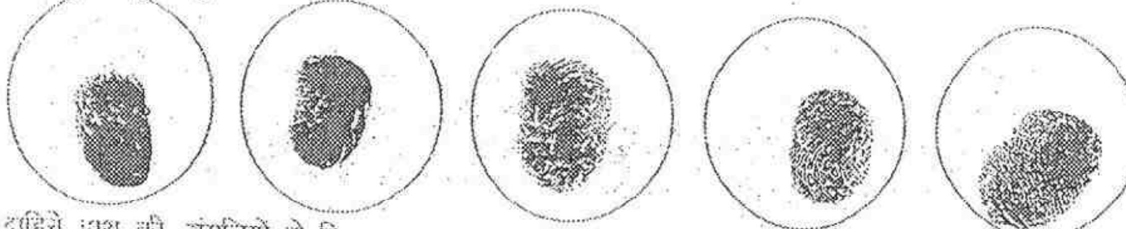
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
13/5/2009

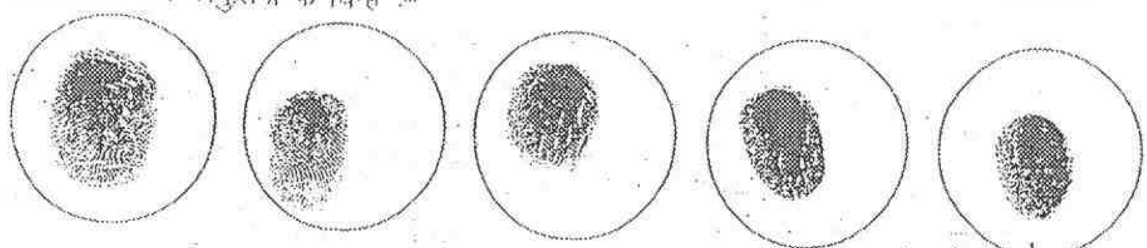
रजिस्ट्रेशन अधि० १६०८ की धारा-३२ ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता:- श्री फरीद अहमद, पुत्र श्री हाजी अल्ला रखे, निवासी-12/ कैण्ट रोड, उदयगंज, लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

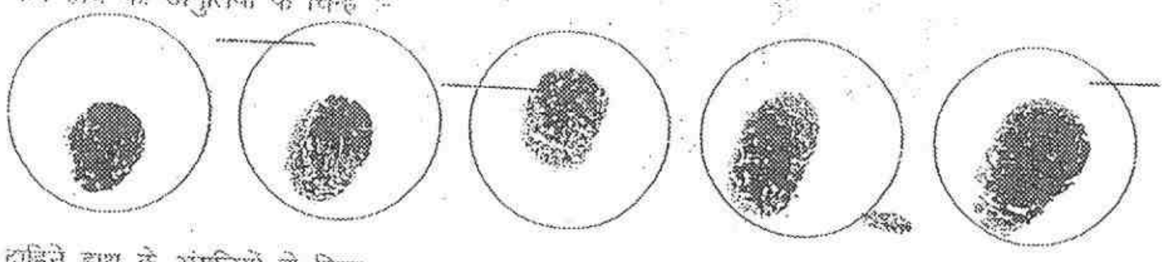


Farid Ahmad

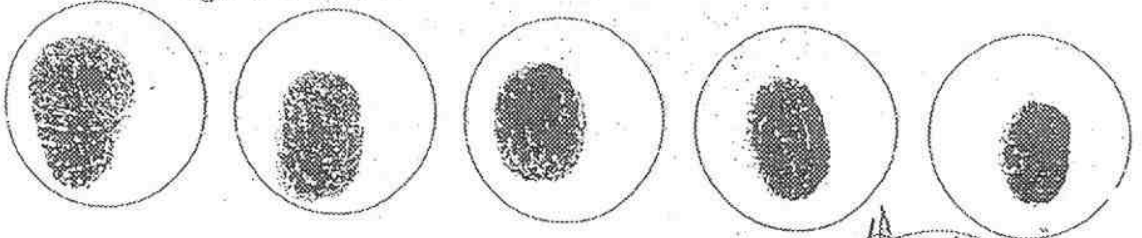
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता- नाम व पता:- धन प्रकाश बुद्धराजा पुत्र स्वर्गीय ओम प्रकाश बुद्धराजा निवासी- गुलमोहर अपार्टमेन्ट, 18, मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 4415 Year : 2009 Book No. 1

0201 धन प्रकाश कुठराजा

स्व.ओम प्रकाश कुठराजा

144 गुलमोहर अपार्टमेन्ट 18 [illegible]