94166 5125/06

Rs.20000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.20000 रु.

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 003871

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु0 16,50,000/-
बाजारू मूल्य	: रु0 2[illegible]99,100/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 2,40,000/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख पूरनमासी, गंगाराम पुत्रगण स्व0 भवानी व श्रीमती कृष्णा पत्नी स्व0 भवानी निवासीगण– मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

16,20,000/-

2399,100/-

5000 + 40 = 5040/-

111/606

निष्पादन

दिया

Rs 20000 रु

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003872

-2-

जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् चक्रधारी प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, पुत्र स्व. महेन्द सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

गंगाराम

Chakr...
YMC...

[illegible] लखनऊ

[illegible]

[illegible]

Rs.20000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 093873

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या– 68 रकबा 0.316 हेक्टेअर, खसरा संख्या– 112 रकबा 0.976 हेक्टेअर, खसरा संख्या– 138 रकबा 0.177 हेक्टेअर, खसरा संख्या– 177 रकबा 0.712 हेक्टेअर कुल रकबा 2.181 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 20 के अनुसार आदेश अपर जिलाधिकारी सदर, लखनऊ वाद संख्या–133 / 127 / 05–06 धारा–229 बी, निर्णय दिनांक 21.02.2006 भूमि खसरा

Rs 20000 भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 003874

संख्या–68, 138, 177, 112 से मृतक दरीयतकर्ता छबीला बेवा गंगादीन के स्थान पर भवानी पुत्र दुख्खा के वारिसान पूरनमासी गंगाराम पुत्रगण स्व0 भवानी व श्रीमती कृष्णा पत्नी स्व0 भवानी के नाम बतौर वारिस दर्ज है। भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003875

प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 16,50,000/- (रुपया सोलह लाख पचास हजार मात्र) के

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003876

प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003877

विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एव उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व मे त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण

Chak...

Y.M.C...

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003875

इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003879

होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 2.181 हेक्टेअर की मालियत रू0 23,99,100/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0 2,40,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003880

उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

गंगाराम

Chakra

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003881

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पडने पर काम आये।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या– 68 रकबा 0.316 हेक्टेअर, खसरा संख्या– 112 रकबा 0.976 हेक्टेअर, खसरा संख्या– 138 रकबा 0.177 हेक्टेअर, खसरा संख्या– 177 रकबा 0.712 हेक्टेअर कुल रकबा 2.181 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल,

Chai

Y.M.C.A.

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

003882

परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 68

उत्तर	: खसरा संख्या–67, 66
दक्षिण	: खसरा संख्या–70, 103
पूरब	: खसरा संख्या–60
पश्चिम	: खसरा संख्या–46, 69

खसरा न0 112

उत्तर	: खसरा संख्या–107, 109, 110
दक्षिण	: ग्राम सीमा घुसवल कला
पूरब	: खसरा संख्या–114, 118
पश्चिम	: खसरा संख्या–100

खसरा न0 138

उत्तर	: खसरा संख्या–140
दक्षिण	: खसरा संख्या–119, 121, 122
पूरब	: खसरा संख्या–139, 137
पश्चिम	: खसरा संख्या–108, 140

खसरा न0 177

उत्तर	: खसरा संख्या–178, 179
दक्षिण	: खसरा संख्या–176
पूरब	: खसरा संख्या–179
पश्चिम	: खसरा संख्या–60

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता नें रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–५८३०५६ दिनांकित 13.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक क्रेता से प्राप्त किये।
2. विक्रेता नें रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–५८३०५७ दिनांकित 13.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक क्रेता से प्राप्त किये।
3. विक्रेता नें रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–५८३०५८ दिनांकित 13.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक क्रेता से प्राप्त किये।
4. विक्रेता नें रू0 50,000/– (रूपया पचास हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या–५८३०५९ दिनांकित 13.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक क्रेता से प्राप्त किये।

गंगाराम

5. विक्रेता नें रू० 50,000/— (रूपया पचास हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या—५५३०६० दिनांकित 13.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक क्रेता से प्राप्त किये।

6. विक्रेता नें रू० 50,000/— (रूपया पचास हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या—५५३०६१ दिनांकित 13.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार विक्रेता नें कुल विक्रय मूल्य रू० 16,50,000/— (रूपया सोलह लाख पचास हजार मात्र) क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 13.06.2006

गवाह

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

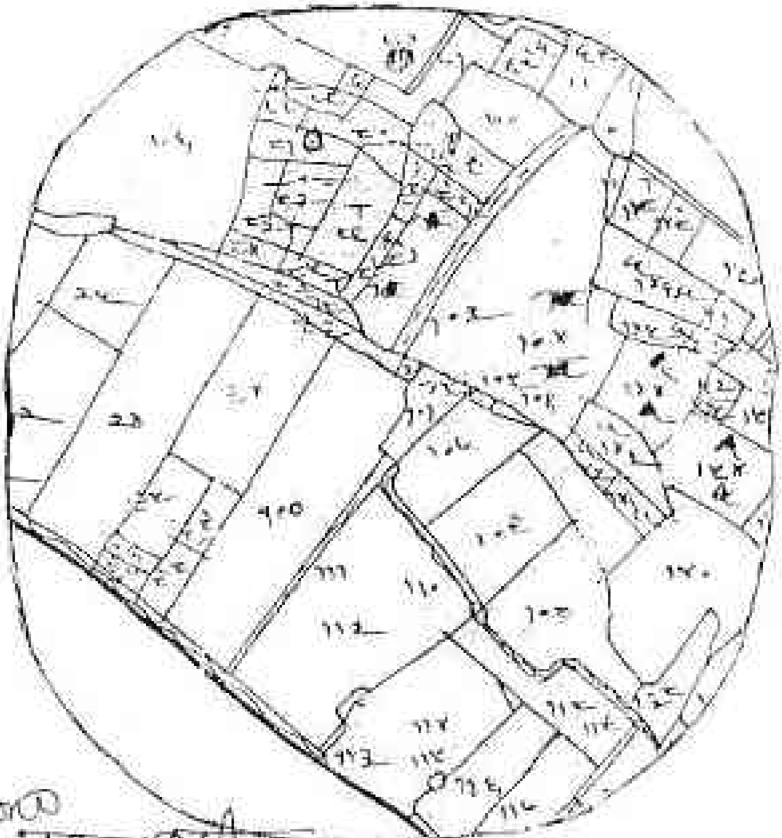
टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(वेंकट रमण सिंह)
एडवोकेट

ग्राम [illegible] परगना बिजनौर तहसील व
जिला लखनऊ

खसरा संख्या 68, 112, 138, 177

रकबा – 2.181



नि. [illegible]

नि. [illegible]

गंगाराम

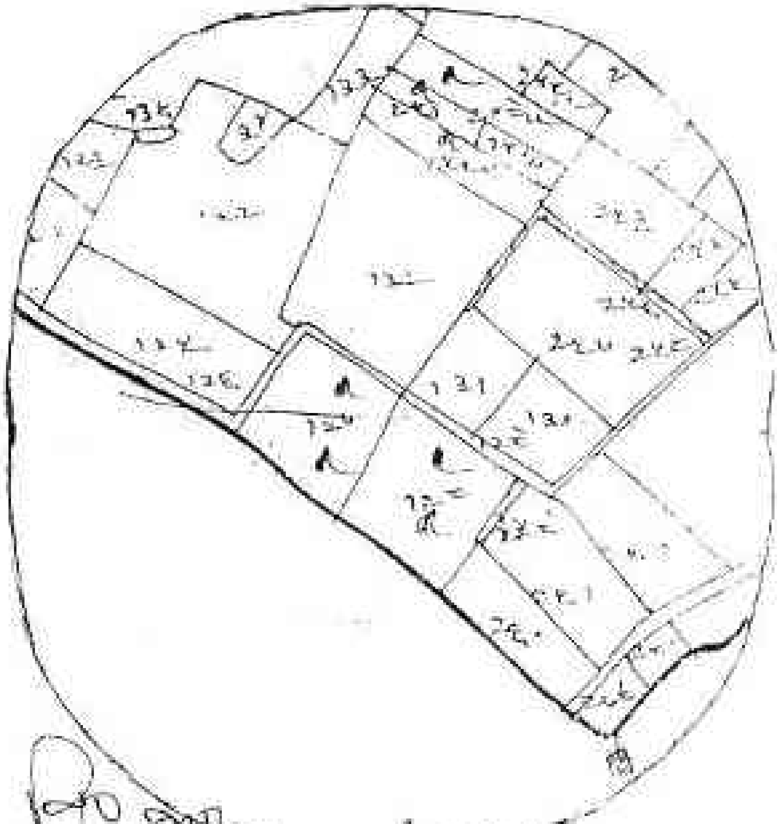
Chakradh[illegible] Pvt. Ltd.
Y.M.C.A. [illegible] Marg

विक्रेता

क्रेता

ग्राम मुबारकपुर पेली कला परगना सिधौर तहसील व
जिला बाराबंकी

खसरा संख्या- 69, 112, 138, 177
रकबा - 2.181



शिव कुमार रामआसरे

गंगाराम
पु० राम दुलारे

Chakradi... Pvt. Ltd.
Y.M.C.A. ... Marg

विक्रेता

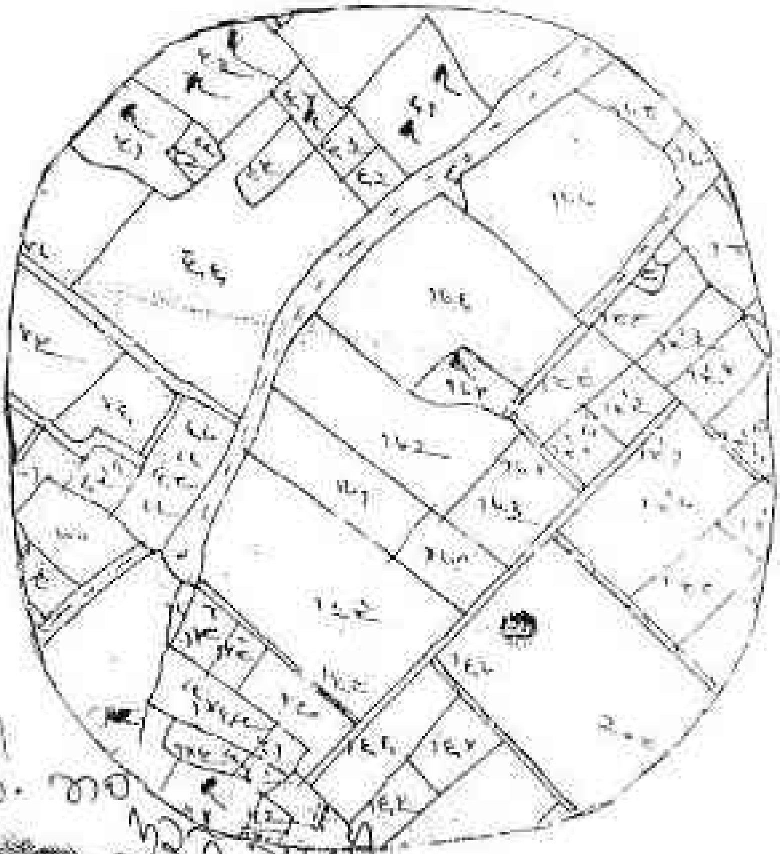
क्रेता

ग्राम [illegible] तहसील व

जिला [illegible]

खसरा संख्या 68 112 130, 177

रकबा 2.181



[illegible]

Chakra[illegible] Ltd
[illegible] Map Maker
Y.M.C.A. Bo[illegible]
Luc[illegible]-1

क्रेता

विक्रेता

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- पूरन भारती पि० मुकुन्दगिरि भारती
बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :- [illegible]

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

पूरन भारती

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- गंगाराम पि. मुकुन्द [illegible]
बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :- [illegible]

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

गंगाराम

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रे[redacted]ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- Y.M.C.A. [illegible]

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Chak[illegible]

Y.M.C.A. [illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 14/6/07 को
पुस्तक संख्या 1 खण्ड [illegible]
पृष्ठ 103/140 पर क्रम संख्या [illegible]
[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ