15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

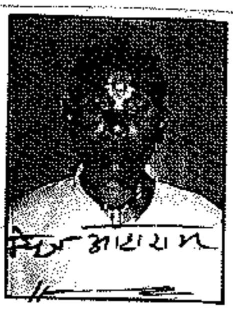
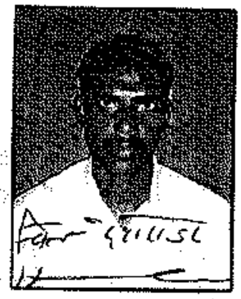
RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 154912

ॐ

(1)

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक – 4 ख यानि 2,00,000/– प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प का कुल योग – 44,700/–

लेखपत्र का प्रकार – <u>बैनामा</u>

नाम व पता विक्रेता – श्री आशाराम पुत्र गन्ते व श्रीमती कौशिया पत्नी श्री आशाराम व निरपत व देशराज पुत्रगण आशाराम निवासी– ग्राम भोजला परगना व जिला झाँसी

बही सं० ... झाँसी

5220 15000 5४३६०००७

2 संजय कुमार ... ...

143 ... ... झाँसी

दिनांक 8-9-05 उप निबंधक, झाँसी

उप निबंधक झाँसी
8 SEP 2005
झाँसी

55

बैनामा 375000/-
447000/-

5000/- 20/- 5020/- 700

मूल्य ... प्रति ... फीस ...

संजय कुमार सराफ़ी पु० स्व० दामोदर प्रसाद

पेशा व्यापार नि० 143 वासुदेव झाँसी

ने यह लेख ... आज

दि० 8/9/2005 4/5 ... बजे मध्य

कार्यालय उप निबंधक ... किया

उ०नि०, झाँसी
8/9/05

... का निष्पादन ... व प्रतिफल

रुपये 375000/- लेखपत्रानुसार ... प्राप्त कर

रुपये ... प्राप्त कर

पक्ष श्री आशाराम पु० गन्ने व श्रीमती कौशिया प० आशाराम व निरपत व देशराज पु० आशाराम नि० ओजला प० झाँसी I पक्ष व संजय कुमार सराफ़ी उर्फ वीरेन्द्र कुमार राय पु० डी० एल० राय नि० कुरेच्या नाका मऊरानीपुर झाँसी उक्त II पक्ष

निष्पादन स्वीकार किया

लक्ष्मण सिंह पुत्र श्री जगन्नाथ प्रसाद

निवासी अजयगढ़ डबरा जि० ग्वालियर (म०प्र०)

तथा श्री सुरेन्द्र कुमार साहू पुत्र श्री ब्रजकिशोर

निवासी 23 तिवारी गंज झाँसी

ने की

उ०नि०, झाँसी
8-9-05

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 154913

(2)

नाम व पता क्रेता – श्री संजय कुमार सरावगी पुत्र स्व0 श्री दामोदर प्रसाद सरावगी निवासी-- 143, वासुदेव शहर व जिला झॉसी एवं श्री वीरेन्द्र कुमार राय पुत्र श्री सी0एल0 राय निवासी– कुरैचा नाका मऊरानीपुर जिला झॉसी

5000Rs.

(3)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> – खाता संख्या 00011 आराजी नम्बर 443 रकवा 1.020 हेक्टेयर पूर्ण व खाता संख्या 00048 आराजी नम्बर 444 अ रकवा 0.567 हे0 पूर्ण व खाता सं0 00141 आराजी नम्बर 444 मि0 रकवा 0.437 हे0 कुल 3 किता रकवा 2.024 हे0 पूर्ण वय किया गया है विक्रित आराजी वाकै मौजा भोजला ब्लाक बड़ागॉव परगना व जिला झाँसी की है। आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता देशराज व निरपत ने आराजी नम्बर 444 मि0 जरिये बैनामा दिनांक 17–11–1995 ई0 श्री बुद्धा पुत्र स्व0 श्री गनते निवासी ग्राम भोजला परगना व जिला झाँसी में खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(4)

कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 1139 के पृष्ठ 387/406 पर क्रम संख्या 5480 दिनांक 19-11-1995 ई0 दर्ज है तथा विक्रेता आशाराम ने आराजी नम्बर 433 जरिये बैनामा दिनांक 5-9-1973 ई0 श्री बाबू खाँ पुत्र श्री जुम्मन खाँ निवासी – इतवारी गंज झाँसी से खरीद किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही नं0 1 जिल्द 705 के पृष्ठ 71/72 पर क्रम संख्या 1539 दिनांक 29-12-1973 ई0 दर्ज है तथा विक्रेता श्रीमती कोशिया ने उक्त आराजी नम्बर 444 अ जरिये दस्तावेज दिनांक 8-11-1978 ई0 श्री बुदुआ पुत्र श्री गनते निवासी–ग्राम भोजला से प्राप्त किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झाँसी में वही नं0 1 जिल्द 824 के पृष्ठ 17/22

1000Rs.

(5)

पर क्रम संख्या 3122 दिनांक 19-11-1978 ई0 दर्ज है। दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित आराजी कानपुर-ग्वालियर बाईपास सड़क से 200 मीटर से अधिक दूर तथा आबादी से 800 मीटर दूर स्थित है विक्रित आराजी नम्बर 444 अ में एक पक्का कुआँ निर्मित है जो आराजी के साथ ही वय किया जा रहा है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ नहीं है न ही औद्योगिक प्रयोजन की भूमि है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है विक्रित आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग से लगी नही हैं विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। विक्रित आराजी का भू-राजस्व 31 रूपया 90 पैसा सालाना है।

1000Rs.

विक्रय मूल्य – 3,75,000/– तीन लाख पचहत्तर हजार रूपया जो जरिये 3 किता चैक नं0 292976 पंजाब नेशनल बैंक शाखा सीपरी बाजार, झाँसी मालियती 2,00,000/– दिनांक 08–09–2005 ई0 व चैक नं0 292977 पंजाब नेशनल बैंक शाखा सीपरी बाजार, झाँसी मालियती 1,00,000/– दिनांक 08–09–2005 ई0 व चैक नं0 292978 पंजाब नेशनल बैंक शाखा सीपरी बाजार, झाँसी मालियती 75,000/– दिनांक 08–09–2005 ई0 पूर्व प्राप्त हो गया है।

1000Rs.

(7)

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } — 4,46,000/— चार लाख छियालीस हजार रूपया से अधिक नहीं है। जिसमें मुबलिग 2,04,000/— रूपया खाता सं0 00011 आराजी नं0 443 की मालियत है व मुबलिग 1,14,000/— रूपया खाता सं0 00048 आराजी नं0 444 अ की मालियत है व मुबलिग 83,000/— रूपया खाता सं0 141 आराजी नं0 444 मि0 की मालियत है शेष 40,000/— रूपया आराजी नं0 444 अ में स्थित पक्के कुआँ की निर्माण मालियत है।

1000Rs.

(8)

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं हैं

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेतागण उपरोक्त इस प्रकार वय करते हैं कि खाता सं0 00011 आराजी नम्बर 443 विक्रेता आशाराम द्वारा वय किया गया है व खाता सं0 00048 आराजी नम्बर 444 अ विक्रेता श्रीमती कौशिया द्वारा वय किया गया है व

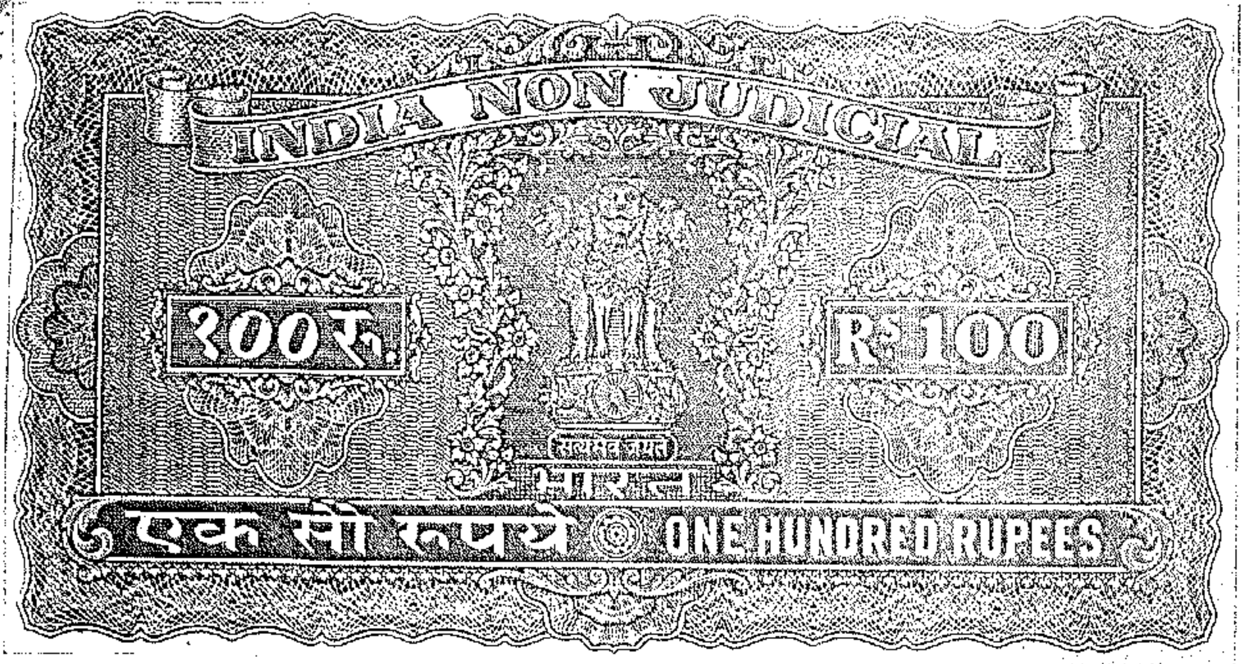
आशाराम

500Rs.

(9)

खाता संख्या 00141 आराजी नम्बर 444 मि0 विक्रेता निरपत व देशराज द्वारा बय किया गया है। कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेतागण उपरोक्त को बखूबी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेतागण आराजी मुबैया में स्वयं काश्त करें, या दीगर व्यक्ति से काश्त करावें कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें बय हिबा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुबैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुबैया कब्जे क्रेतागण से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं

आशाराम



(10)

क्रेताण का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेतागण द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा तहसीलदार झाँसी द्वारा जारी किस्म जमीन प्रमाण पत्र के आधार पर तथा क्षेत्रीय लेखपाल की लिखित रिपोर्ट के आधार पर जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय में बैनामा हाजा के साथ पेश है तथा बिना किसी जब्र या दबाव के कुल मूल्य पूर्व प्राप्त कर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त ज़रूरत पर काम आवें।

आशाराम

100Rs.

(11)

दिनांक : 08–09–2005

प्रारूपकर्ता : पं0 केशव नारायण शर्मा, बसीका नवीस, तहसील झाँसी [illegible]

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक/सत्यापित चिन्ह
श्री/श्रीमती [illegible]
निवासी [illegible] पेशा [illegible]
द्वारा प्रस्तुत व [illegible]

हु० निष्पादक

[illegible]

गवाह (2) [illegible]

[illegible]

पं० केशव नारायण शर्मा
बसीका नवीस
तहसील जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या – [illegible]
दिनांक 31-3-200 तक विधिमान्य
ली गई फीस रु० [illegible] पैसे
[illegible]
हस्ताक्षर

श्री [illegible]

बी-1983 [illegible]

[illegible]

आनन्द कुमार

आज दिनांक 8/9/05 की फोटोस्टेट
पुस्तक सं. 1 खण्ड 2843
पृष्ठ 399/422 पर क्रम संख्या 4524
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

न्यायालय तहसीलदार
पत्रावली 1001/04-05
[illegible] 24/1/05

हस्ताक्षर
8-9-2005

(34)

नक्शा-नजरी

विक्रेता का नाम श्री [illegible] राम आदि

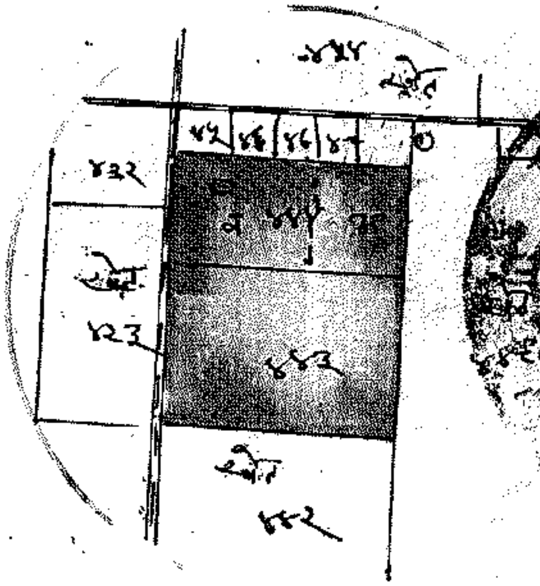
क्रेता का नाम श्री [illegible] कुमार [illegible] आदि

मौजा भोजला

तहसील,परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर ४४३, ४४४

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

MOHD KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J.D.A. JHANSI
OFF-19 ALIGOLE
JHANSI
NO. ... DATE 08.9.2005