12924/2012 (1449

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JU...L

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528438

|| जय माधव ||

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम – मौजा जैंत
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) – गाटा संख्या–437मि0 व 440/3मि0
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.652 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार) – मुख्य व लिंक मार्ग से दूर व खरंजा पर भी नहीं है
7. पेड़ो का मूल्याकंन – सम्मलित हैं
8. बोरिंग/कुंआ/अन्य – बोरिंग आदि सम्मलित हैं
9. प्रतिफल की धनराशि 43,49,700/–रूपये, सरकारी रेट– 80,00,000/–रूपये हैक्टेयर जो पेज नम्बर ...39...... क्रमांक ...52...... पर दर्ज है, देय स्टाम्प– 100/–रूपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम, मथुरा। विकास शुल्क के अन्दर, विक्रय पत्र का खर्चा खरीदार ने वहन किया है। जो शासनादेश संख्या 1736/आठ–1–2010–38 विविध/10 व अधिसूचना सं0–क0नि0– 5/ 893/ 11–2010–500 (83)/ 2005 दिनांक 06.05.2010

For
Suncity Hitech Projects Pvt Ltd.

जनरल स्टाम्प

क्रमांक 5 ... दिनांक 3.8.12

नाम मैसर्स टेन निंबो इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्यालय M-48 प्रथम तल कनाट प्लेस नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अजीत सिन्हा पुत्र श्री ... सिंह नि० M-48 प्रथम तल कनाट प्लेस नई दिल्ली

सं०सं० ... नि०

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 27
वर्ष 2000-2001 कलेक्ट्रेट आफिस, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528439

से स्टाम्प मुक्त है। स्टाम्प शुल्क से छूट सम्बन्धी प्रमाण पत्र जो उपाध्यक्ष मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा द्वारा पत्र संख्या 739 (2) म0वृ0वि0प्रा0/12-13 दिनांक 21.06.2012 को जारी किया गया है, प्रलेख के साथ संलग्न है।

<u>विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (1)</u>

1. श्रीमती ओमवती पत्नी श्री केशव सिंह निवासी- ग्राम जैंत, तहसील व जिला मथुरा।

<u>क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (1)</u>

1. मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय एन-49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिवाच पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी- एन-49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली

पेन नम्बर- ए ए जे सी एस 5668 क्यू

....

नि॰ ओमवती

For
Suncity Hitech Projects Private Ltd.

जनरल स्टाम्प

क्रमांक 6 स्टाम्प रु० 10/- दिनांक 3.8.12

नाम [illegible] पुत्र श्री [illegible]

सं०सं० [illegible] नि० [illegible]

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 27

[illegible] 2000-2001 रजिस्ट्री ऑफिस, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528440

हमकि श्रीमती ओमवती पत्नी श्री केशव सिंह निवासी– ग्राम जैंत, तहसील व जिला मथुरा।

.........विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय एन–49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिवाच पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी– एन–49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली

..........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

जो कि आराजी भूमिधरी नकल आकार पत्र–23 के अनुसार चक क्रम संख्या 97 के प्रस्तावित चक गाटा संख्या 437मि0 रकवा 0.591 हैक्टेयर व गाटा संख्या 440/3मि0 रकवा 0.061 हैक्टेयर दोकिता कुल रकवा 0.652 हैक्टेयर लगानी कागजातनुसार रुपये सालाना बाकै मौजा जैंत, तहसील व जिला मथुरा। सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल

हि ओमवती

for
Suncity Hitech Projects Pvt Ltd.
Sivach

[illegible]

क्रमांक 7 [illegible] 10/दिसम्बर 3.8.12

नाम 5 [illegible]

सं०सं० [illegible]

[illegible] सं० 27

1930-2001 [illegible]

JUN

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528441

प्रथमपक्ष है। जिसकी प्रथमपक्ष मालिक व संक्रमणीय भूमिधर है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बंधक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। यानि उपरोक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े–झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष है। न विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी को बेचने का इकरारनामा किसी के हक में कर रखा है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व

For Suncity Avitech Projects Pvt. Ltd.

जनरल स्टाम्प
क्रमांक...8...स्टाम्प रु०...101...दिनांक 3.8.12
नाम......5..............पुत्र श्री..........
सं०सं०..........................नि०..............

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 27
वर्ष 2000-2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

JUN

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528442

हस्तान्तरण आदि के प्राप्त है। वर्तमान में मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिये मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी को बेच देना उचित समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है। बेचने में लाभ है। चुनांचि अपनी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिग 43,49,700/- तैंतालीस लाख उनचास हजार सात सौ रूपये जिनके आधे 21,74,850/- इक्कीस लाख चौहत्तर हजार आठ सौ पचास रूपये होते हैं बदस्त मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय एन-49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिवाच पुत्र श्री बलवीर सिंह निवासी- एन-49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूपेण विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिक, काबिज व दखील बना दिया और

नि० ओमवती

For Suncity Hitech Projects Pvt. Ltd.

जनरल स्टाम्प

क्रमांक 9 स्टाम्प रु० 10 दिनांक 3.8.12

नाम .... पुत्र श्री ....

सं०सं० 5 .... नि० ....

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता लाο नं० 27

वर्ष 2000-2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

JUN

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528443

कीमत के कुल रूपये बजरिये चैक संख्या 169089 तादादी 5,00,000/–रूपये दिनांक 05.05.2012 व चैक संख्या 169090 तादादी 16,74,850/–रूपये दिनांक 05.05.2012 व चैक संख्या 595113 तादादी 9,74,850/–रूपये दिनांक 03.08.2012 व चैक संख्या 595112 तादादी 12,00,000/–रूपये दिनांक 03.08.2012 सभी चैक एच.डी.एफ.सी. बैंक दिल्ली शाखा द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बैची गयी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी पर खरीदार कम्पनी का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया आज की तारीख से खरीदार कम्पनी उक्त आराजी की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण

नि ओमवती

For
Suncity Hitech Projects Pvt Ltd.

क्रमांक 10 ... 3.8.12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528444

(7)

आदि प्रयोग मे लावें और खुद जो चाहे सो करें, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी मे कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार से निकल जावें या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पायी जावें या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी।

For
Suncity Hitech Projects Pvt. Ltd.

जनरल स्टाम्प

क्रमांक...11...स्टाम्प रु०....1 दिनांक 3.8.12
नाम .... पुत्र श्री ....
सं०मं० .... नि० ....

सलीम रज़ा स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 27
... 2000-2001 रजिस्ट्री आफिस ...

विक्रय पत्र

4,349,700.00 /	**4,350,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती ओमवती
पत्नी श्री केशव सिंह
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/8/2012 समय 12:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
4/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती ओमवती
पत्नी श्री केशव सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता

श्री मै0 सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्ता0
अशोक सिवाच
पुत्र श्री बलवीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी एन-49 प्रथमतल कनाट प्लेस-नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री रोबिन कुमार
पुत्र श्री मामचन्द
पेशा व्यापार
निवासी एन-49 प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली
व श्री प्रीतम सिंह
पुत्र श्री केशव सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
4/8/2012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528445

खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा–खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रुपयों को मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल–अचल सम्पत्ति से बाजाप्ता बजरिये अदालत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्र न होगा। विक्रय आराजी दो फसली है। विक्रय आराजी सिंचित है। आस–पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करा लें

नि॰ ओमवती

For: Suncity Hitech Projects Pvt Ltd.

क्रमांक 12 स्टाम्प रु० 100 दिनांक 3.8.12
नाम
मं०सं० पुत्र श्री
नि०

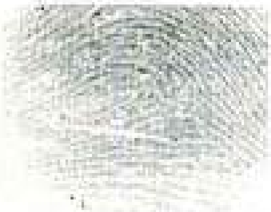
मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 27
वर्ष 2000-2001 रजिस्ट्री आफिस,

विक्रेता

Registration No.: 12924 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 ओमवती

केशव सिंह
जैत मथुरा
गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528446

प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देती है, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथनपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शे में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़, बोरिंग, कुंआ आदि नहीं है। क्रेता–विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर

For
Suncity Hitech projects Pvt. Ltd.

क्रमांक ... स्टाम्प रु० ... दिनांक 3.8.12
नाम ... पुत्र श्री
सं०स० ... नि०
मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 27
वर्ष 2000-2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

क्रेता

Registration No. : 12924 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 मै0 सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्ता0 अशोक सिंह

बलवीर सिंह

एन-49 प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत INDIA सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528447

ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

for Suncity Hitech project Pvt Ltd.

दिनांक – 04.08.2012ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0

ड्राफ्ट किया– गजेन्द्र यादव एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी 1

सौरभ कुमार पुत्र श्री ...

नि0 ... नई दिल्ली

साक्षी 2

... पुत्र श्री ...

नि0 ... मथुरा

3- ... पुत्र श्री ...

नि0 ...

जनरल स्टाम्प
क्रमांक 14 स्टाम्प रु० 60 दिनांक 3.8.12
नाम .... पुत्र श्री ....
सं०सं० .... नि० ....

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता लां० नं० 27
वर्ष 2000-2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

आज दिनांक **04/08/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8669**

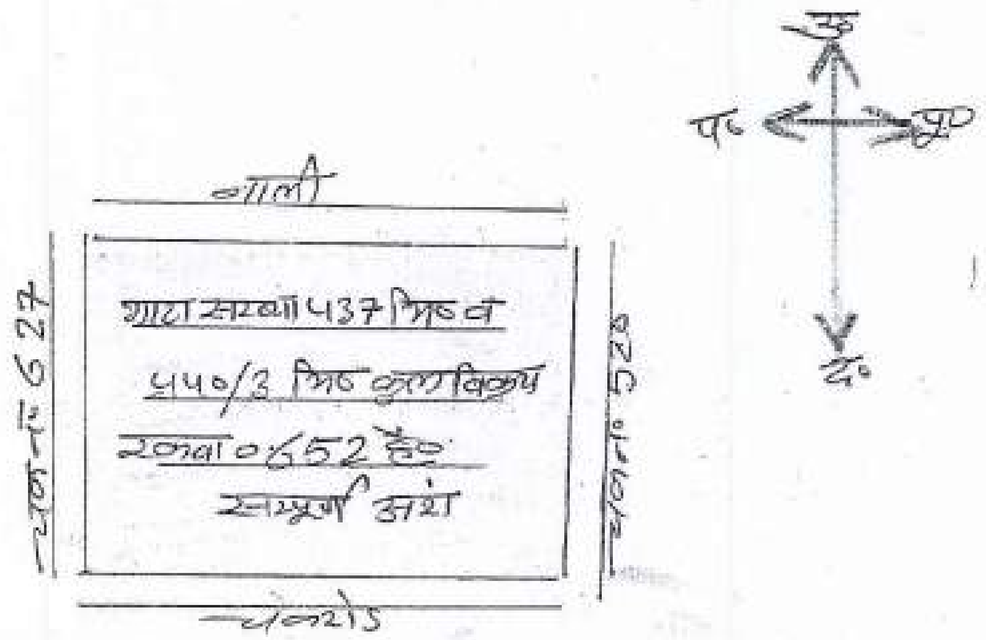
पृष्ठ सं. **395** से **416** पर क्रमांक **12924**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
4/8/2012

नजरी नक्शा आराजी खसरा नं० 437 मि० व 540 मि० कुल
दो किता रकबा 0.652 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश वाके मौजा
जैंत तहसील व जिला मथुरा
विक्रेती = श्री मती ओमवती w/o श्री केशव सिंह



ह० ओमवती

For
Suncity Hitech Project
Pvt Ltd

वर्ग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबंधक कार्यालय क्रम सं0 12743

मथुरा-प्रथम

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 04-Aug-2012

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम ओमवती

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4,349,700.0 / 4,350,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 04-Aug-2012

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 04-Aug-2012

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

HDFC BANK

G-3/4,SURYAKIRAN BUILDING,
[illegible]BA GANDHI MARG,NEW DELHI-110 001,NEW DELHI
RTGS/NEFT IFSC : HDFC0000003

A/c Payee

Preferred

D D M M 3-Aug-2012

Pay Omwati W/o Keshav Singh Or Bearer या धारक को

Rupees रुपये Nine Lakh Seventy Four Thousand Eight Hundred Fifty Only

अदा करें ₹**9,74,850.00

A/c No. खाता क्र. 00032320010922 HDFC PLUS

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SUNCITY HI-TECH PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈595113⑈ 110240001⑆ 637569⑈ 29

HDFC BANK

G-3/4,SURYAKIRAN BUILDING,
[illegible]BA GANDHI MARG,NEW DELHI-110 001,NEW DELHI
RTGS/NEFT IFSC : HDFC0000003

A/c Payee

Preferred

D D M M 3-Aug-2012

Pay Omwati W/o Keshav Singh Or Bearer या धारक को

Rupees रुपये Twelve Lakh Only

अदा करें ₹**12,00,000.00

A/c No. खाता क्र. 00032320010922 HDFC PLUS

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SUNCITY HI-TECH PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

⑈595112⑈ 110240001⑆ 637569⑈ 29

HDFC BANK
We understand your world

PAYABLE AT PAR AT ALL BRANCHES OF HDFC BANK

A/c Payee

Preferred

Date : 5-May-2012

PAY Omwati W/o Keshav Singh OR BEARER

RUPEES Sixteen Lakh Seventy Four Thousand Eight Hundred Fifty Only

Rs. **16,74,850.00

A/c No. 3482560000826 CA-TRADE

HDFC BANK LTD.
Times Square, 10 Central Spine, Vidhyadhar Nagar,
Jaipur, Rajasthan- 302 012.
Weekly holiday on Sunday

For MODI BUILDESTATE (INDIA) PVT LTD

Authorised Signatories

(R.N.T.I Smt omwati)

⑈169090⑈ 302240004⑆ 002498⑈ 29

HDFC BANK
We understand your world

PAYABLE AT PAR AT ALL BRANCHES OF HDFC BANK

A/c Payee

Preferred

Date : 5-May-2012

PAY Omwati-W/o-Keshav Singh OR BEARER

RUPEES Five Lakh Only

Rs. **5,00,000.00

A/c No. 3482560000826 CA-TRADE

HDFC BANK LTD.
Times Square, 10 Central Spine, Vidhyadhar Nagar,
Jaipur, Rajasthan- 302 012.
Weekly holiday on Sunday

For MODI BUILDESTATE (INDIA) PVT LTD

Authorised Signatories

(R.N.T.I Smt omwati)

⑈169089⑈ 302240004⑆ 002498⑈ 29

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

बैनामा 162500/- सरकारी मूल्यांकन 402460/- स्टाम्प 40300/-

बैनामा आराजी भूमिधरी कि जो पेज नम्बर -24 के क्रमांक 36 पर अंकित है कि जो मुख्य सड़क से एक किलोमीटर से अधिक दूर है उक्त क्षेत्र की आराजी का रेट 250000/- प्रतिएकड़ है :-

---

हम कि कुंवरपाल पुत्र श्री किरसी निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथम पक्ष एवं श्रीमती ओमवती पत्नी श्री केशवसिंह निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के है।

जो कि आराजी भूमिधरी अखबार पत्र- 23 के अनुसार खाता संख्या -97 गाटा संख्या 437 मि0 रकबा 0-591 हेक्ट व 440 मि0 / 3 रकबा 0-061 हेक्ट , 2 किता कुल रकबा 0-652 हेक्ट लगानी

नि0 अं0 कुंवरपाल नि0 अं0 श्रीमती ओमवती गवाह:-

प्रेम बिहारी [illegible]
पुत्र श्री हरीशंकर [illegible]
निवासी ग्राम जैत
त0 जिला मथुरा

श्रीमती ... पत्नी ... सिंह ... मथुरा

16,23,000/-

50,24,691/-

मथुरा

2/8/02

उपनिबंधक
मथुरा

2/8/02

उप निबंधक
मथुरा प्रथम

उप निबंधक
मथुरा प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

R 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

R 20000 रु INDIA NON JUDICIAL R 20000 रु

0100 450926

14/रुपया 12 पैसा सालाना वाके मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा निम्नलिखित भूमिधरी प्रथम पक्ष विक्रेता गण है जिस पर विक्रेता का कब्जा है और कागजात माल मे प्रथम पक्ष का नाम बतौर भूमिधर दर्ज है जिसको बावत प्रथम पक्ष विक्रेता को हर तरह के अधिकार मालिकाना हस्तान्तरण आदि प्राप्त हैं व विक्रय अराजी हर तरह के झगड़े झंझट व खर्चा आदि से पाक व साफ है किसी बैंक आदि मे बन्धक नही है सिवाय विक्रेता प्रथम पक्ष के और कोई मालिक हकदार व हिस्सेदार नही है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो इस बैनामा करने मे किसी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके अराजी खाली है जिसमे न कोई पेड़ या बोरिंग या फसल नही है प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी जरूरतो के लिये पैसे की आवश्यकता है तथा विजयपाल सिंह पुत्र श्री किशनसिंह का पैसा भी देना है जिसके लिये भी पैसे की आवश्यकता है कीमत अच्छी मिल रही है बेचने मे ही विक्रेता का लाभ है इकरारनामा किसी से नही किया है अत: उपरोक्त अराजी सम्पूर्ण को समस्त अधिकार सहित जो विक्रेता प्रथम पक्ष को प्राप्त है या भविष्य मे प्राप्त हो सकते हों बिना

नि० कुमरपाल नि० अं० ओमवती गवाह :- विजयपालसिंह

पुत्र श्री किशनसिंह

निवासी ग्राम आहडे

त० जिला मथुरा

Vijay Pal Singh

87 5-8-2002

से 26 से 87 तक

5/8/2002

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

3

अपने पास रखे किसी कब्जा व अधिकार के बदले 162500/ एक लाख
बासठ हजार पांच सौ रुपया कि जिनके आधे 81250/ इक्यासी हजार
दो सौ पचास रुपया होते है बदस्त श्रीमती ओमवती पत्नी श्री केशव
सिंह निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा को क दोबीर बेच
दी कीमत का रुपया खरीदारा से कुल नकद समय रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त
करके बेची गयी खाली आराजी पर खरीदारा का वाकई दखलकाना
कब्जा करा दिया व अपना कब्जा हटा लिया कीमत के रुपये मे कुछ
शेष नही रहा अब खरीदार उक्त विक्रय आराजी की पूर्ण स्वामिनी
हुई और समस्त अधिकार व हस्तान्तरण आदि प्रयोग मे लावें व स्वयं
जो चाहे सो करे अब मुझ विक्रेता व उसके वारिसान को बेची गयी
आराजी से कोई वास्ता किसी तरह का नही रहा न आयन्दा होगा ।

नि०अं०कुमरपाल नि०अं०ओमवती

[illegible] 22 [illegible] 5-2- [illegible] 2002

नाम [illegible] पत्नी [illegible]

[illegible]

[illegible]

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

क्योंकि कोई व्यक्ति बेची गयी आराजी की बाबत किसी प्रकार का दावा या इस्तगासे और उसके कारण क्रेता या कुल भाग कब्जा क्रेता से निकल जावे या कोई दायित्व किसी तरह का निकले तो उसकी निस्बत जवाबदेही व खर्चा अदालत व दिया हुआ व खर्च किया हुआ रुपया कीमत का रुपया अलावा खर्चा वगैरह आदि का विक्रेता के जिम्मे है और क्रेता अनावश्यक रुपया उक्त विक्रेता व उसके वारिसान से बाजाब्ता मय खर्चा वसूल करले जिसमें कुछ उज्र न होगा।

विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है उक्त क्षेत्र की आराजी का जिलाधिकारी मथुरा द्वारा निर्धारित सर्किल रेट 250000/ रुपया प्रति एकड़ है

नि० [illegible] नि० ओमवती

[illegible] स्टाम्प
क्रमांक 22/... 4-2 ई. ... 2002
नाम ...
ह० ... 22
अशोक कुमार पाल
[illegible] विक्रेता
[illegible] [illegible]

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. R 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

कि जो मुख्य सड़क से एक किलोमीटर दूर है सरकारी मुल्यांकन विक्रय बाराजी 402469/रुपया है जिस पर स्टाम्प शुल्क दियाजाता है।

अत: यह बैनामा पूर्ण राजी खुशी से खूब सोच समझकर व सुनकर लिख दिया कि प्रमाण रहे सनद्वरकाम आवे जिसका मैं व मेरे वारिसान हमेशा पाबन्द रहेंगे। बैनामा विक्रेता क्रेता के निर्देशानुसार तहरीर किया गया है।

तारीख 05-8-2002 ई0

टा0 राजेन्द्र

ड्राफ्टकिया :- बालकृष्ण पाठक कातिबनम्बुरा

मसौदा राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट द्वारा प्रमाणितहै।

उपनिबन्धक प्रथम से सम्बन्धित है।

नि0अं0 कुमरपाल, द्वि0अं0 ओमवती

24 [illegible] 2002

1 / 22

[illegible] 1 जिल्द नं. 1878 [illegible] पृ. [illegible]

दस्तावेज नं. [illegible] पर आज दिनांक [illegible]

को रजिस्ट्री हो गई।

[illegible]

16.10.02