

12924/2012

14/09

## भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



48AB 528438

॥ जय माधव ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम - मौजा जैत
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) - गाटा संख्या-437मि0 व 440/3मि0
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.652 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - मुख्य व लिंक मार्ग से दूर व खरंजा पर भी नहीं है
7. पेड़ों का मूल्यांकन - सम्मिलित हैं
8. बोरिंग/कुंआ/अन्य - बोरिंग आदि सम्मिलित हैं
9. प्रतिफल की धनराशि 43,49,700/-रुपये, सरकारी रेट - 80,00,000/-रुपये हेक्टेयर जो पेज नम्बर 33 क्रमांक 52 पर दर्ज है, देय स्टाम्प - 100/-रुपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम, मथुरा। विकास शुल्क के अन्दर, विक्रय पत्र का खर्चा खरीदार ने वहन किया है। जो शासनादेश संख्या 1736/आठ-1-2010-38 विविध/10 व अधिसूचना सं0-क0मि0- 5/ 893/ 11-2010-500 (83)/ 2005 दिनांक 06.05.2010



अभि. कोसली



For  
Suncity Hitech Projects Pvt Ltd.

Amach



मि. 52/6000  
365/2012-ए



NOV 6

[illegible]

1000-0001-0002-0003-0004-0005-0006-0007-0008-0009-0010-0011-0012-0013-0014-0015-0016-0017-0018-0019-0020-0021-0022-0023-0024-0025-0026-0027-0028-0029-0030-0031-0032-0033-0034-0035-0036-0037-0038-0039-0040-0041-0042-0043-0044-0045-0046-0047-0048-0049-0050-0051-0052-0053-0054-0055-0056-0057-0058-0059-0060-0061-0062-0063-0064-0065-0066-0067-0068-0069-0070-0071-0072-0073-0074-0075-0076-0077-0078-0079-0080-0081-0082-0083-0084-0085-0086-0087-0088-0089-0090-0091-0092-0093-0094-0095-0096-0097-0098-0099-0100-0101-0102-0103-0104-0105-0106-0107-0108-0109-0110-0111-0112-0113-0114-0115-0116-0117-0118-0119-0120-0121-0122-0123-0124-0125-0126-0127-0128-0129-0130-0131-0132-0133-0134-0135-0136-0137-0138-0139-0140-0141-0142-0143-0144-0145-0146-0147-0148-0149-0150-0151-0152-0153-0154-0155-0156-0157-0158-0159-0160-0161-0162-0163-0164-0165-0166-0167-0168-0169-0170-0171-0172-0173-0174-0175-0176-0177-0178-0179-0180-0181-0182-0183-0184-0185-0186-0187-0188-0189-0190-0191-0192-0193-0194-0195-0196-0197-0198-0199-0200-0201-0202-0203-0204-0205-0206-0207-0208-0209-0210-0211-0212-0213-0214-0215-0216-0217-0218-0219-0220-0221-0222-0223-0224-0225-0226-0227-0228-0229-0230-0231-0232-0233-0234-0235-0236-0237-0238-0239-0240-0241-0242-0243-0244-0245-0246-0247-0248-0249-0250-0251-0252-0253-0254-0255-0256-0257-0258-0259-0260-0261-0262-0263-0264-0265-0266-0267-0268-0269-0270-0271-0272-0273-0274-0275-0276-0277-0278-0279-0280-0281-0282-0283-0284-0285-0286-0287-0288-0289-0290-0291-0292-0293-0294-0295-0296-0297-0298-0299-0300-0301-0302-0303-0304-0305-0306-0307-0308-0309-0310-0311-0312-0313-0314-0315-0316-0317-0318-0319-0320-0321-0322-0323-0324-0325-0326-0327-0328-0329-0330-0331-0332-0333-0334-0335-0336-0337-0338-0339-0340-0341-0342-0343-0344-0345-0346-0347-0348-0349-0350-0351-0352-0353-0354-0355-0356-0357-0358-0359-0360-0361-0362-0363-0364-0365-0366-0367-0368-0369-0370-0371-0372-0373-0374-0375-0376-0377-0378-0379-0380-0381-0382-0383-0384-0385-0386-0387-0388-0389-0390-0391-0392-0393-0394-0395-0396-0397-0398-0399-0400-0401-0402-0403-0404-0405-0406-0407-0408-0409-0410-0411-0412-0413-0414-0415-0416-0417-0418-0419-0420-0421-0422-0423-0424-0425-0426-0427-0428-0429-0430-0431-0432-0433-0434-0435-0436-0437-0438-0439-0440-0441-0442-0443-0444-0445-0446-0447-0448-0449-0450-0451-0452-0453-0454-0455-0456-0457-0458-0459-0460-0461-0462-0463-0464-0465-0466-0467-0468-0469-0470-0471-0472-0473-0474-0475-0476-0477-0478-0479-0480-0481-0482-0483-0484-0485-0486-0487-0488-0489-0490-0491-0492-0493-0494-0495-0496-0497-0498-0499-0500-0501-0502-0503-0504-0505-0506-0507-0508-0509-0510-0511-0512-0513-0514-0515-0516-0517-0518-0519-0520-0521-0522-0523-0524-0525-0526-0527-0528-0529-0530-0531-0532-0533-0534-0535-0536-0537-0538-0539-0540-0541-0542-0543-0544-0545-0546-0547-0548-0549-0550-0551-0552-0553-0554-0555-0556-0557-0558-0559-0560-0561-0562-0563-0564-0565-0566-0567-0568-0569-0570-0571-0572-0573-0574-0575-0576-0577-0578-0579-0580-0581-0582-0583-0584-0585-0586-0587-0588-0589-0590-0591-0592-0593-0594-0595-0596-0597-0598-0599-0600-0601-0602-0603-0604-0605-0606-0607-0608-0609-0610-0611-0612-0613-0614-0615-0616-0617-0618-0619-0620-0621-0622-0623-0624-0625-0626-0627-0628-0629-0630-0631-0632-0633-0634-0635-0636-0637-0638-0639-0640-0641-0642-0643-0644-0645-0646-0647-0648-0649-0650-0651-0652-0653-0654-0655-0656-0657-0658-0659-0660-0661-0662-0663-0664-0665-0666-0667-0668-0669-0670-0671-0672-0673-0674-0675-0676-0677-0678-0679-0680-0681-0682-0683-0684-0685-0686-0687-0688-0689-0690-0691-0692-0693-0694-0695-0696-0697-0698-0699-0700-0701-0702-0703-0704-0705-0706-0707-0708-0709-0710-0711-0712-0713-0714-0715-0716-0717-0718-0719-0720-0721-0722-0723-0724-0725-0726-0727-0728-0729-0730-0731-0732-0733-0734-0735-0736-0737-0738-0739-0740-0741-0742-0743-0744-0745-0746-0747-0748-0749-0750-0751-0752-0753-0754-0755-0756-0757-0758-0759-0760-0761-0762-0763-0764-0765-0766-0767-0768-0769-0770-0771-0772-0773-0774-0775-0776-0777-0778-0779-0780-0781-0782-0783-0784-0785-0786-0787-0788-0789-0790-0791-0792-0793-0794-0795-0796-0797-0798-0799-0800-0801-0802-0803-0804-0805-0806-0807-0808-0809-0810-0811-0812-0813-0814-0815-0816-0817-0818

$\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

1973-1974

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528439

(2)

से स्टाम्प मुक्त है। स्टाम्प शुल्क से छूट सम्बन्धी प्रमाण पत्र जो उपाध्यक्ष मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा द्वारा पत्र संख्या 739 (2) म0वृ0वि0प्रा10/12-13 दिनांक 21.06.2012 को जारी किया गया है, प्रलेख के साथ संलग्न है।

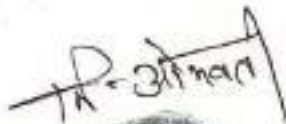
विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (1)

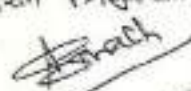
1. श्रीमती ओमवती पत्नी श्री केशव सिंह निवासी- ग्राम जैत, तहसील व जिला मथुरा।

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

1. मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय एन-49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिवाच पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी- एन-49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली

पेन नम्बर- ए ए जे सी एस 5668 क्यू


For  
Suncity Hitech Projects Private Ltd.  
  




8-8-12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528440

{3}

हमकि श्रीमती ओमवती पत्नी श्री केशव सिंह निवासी- ग्राम जैत, तहसील व जिला मथुरा।

.....दिलेता प्रथमपक्ष

एवं मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय एन-49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिवाच पुत्र श्री बलवीर सिंह निवासी- एन-49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली

.....क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

जो कि आराजी भूमिधरी नकल आकार पत्र-23 के अनुसार चक क्रम संख्या 97 के प्रस्तावित चक गाटा संख्या 437मि0 रकबा 0.591 हैक्टेयर व गाटा संख्या 440/3मि0 रकबा 0.061 हैक्टेयर दोकिता कुल रकबा 0.652 हैक्टेयर लगानी कागजातनुसार रुपये सालाना बाकें मौजा जैत, तहसील व जिला मथुरा। सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल

नि ओमवती



for  
Sun City Hi Tech Projects Pvt. Ltd.

Aswath





10/10/97  
 3.8.12  
 5  
 6  
 10/10/97  
 3.8.12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528441

(4)

प्रथमपक्ष है। जिसकी प्रथमपक्ष मालिक व संक्रमणीय भूमिधर है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बंधक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। यानि उपरोक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े-झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष है। न विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी को बेचने का इकरारनामा किसी के हक में कर रखा है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व

नि. अ. अ. अ.



For  
Surety Putech Projects Pvt Ltd.

Arach







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528442

(5)

हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। वर्तमान में मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिये मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी को बेच देना उचित समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है। बेचने में लाभ है। चुनावी अपनी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिय 43,49,700/- रैंतालीस लाख उनचास हजार सात सौ रुपये जिनके आधे 21,74,850/- इक्कीस लाख चौहत्तर हजार आठ सौ पचास रुपये होते हैं बद्दस्त मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय एन-49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिवाच पुत्र श्री बलवीर सिंह निवासी- एन-49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण रुपेण विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिक, कब्जिज व दखील बना दिया और

श्री अशोक



For  
Suncity Highch projects Pvt. Ltd.

Shivach





गणेश

सं. सं. १०८ दिनांक ३.८.१२

प्राप्त

मो. सं. ५

दिनांक

मुनीय जी का कार्यालय को पं २७

वर्ष २०००-२००१ वित्तिये वर्ष, प्रमाण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528443

(6)

कीमत के कुल रुपये बजरिये बैंक संख्या 169089 तादादी 5,00,000/-रुपये दिनांक 05.05.2012 व बैंक संख्या 169090 तादादी 16,74,850/-रुपये दिनांक 05.05.2012 व बैंक संख्या 595113 तादादी 9,74,850/-रुपये दिनांक 03.08.2012 व बैंक संख्या 595112 तादादी 12,00,000/-रुपये दिनांक 03.08.2012 सभी बैंक एच.डी.एफ.सी. बैंक दिल्ली शाखा द्वारा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेची गयी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी पर खरीदार कम्पनी का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया आज की तारीख से खरीदार कम्पनी उक्त आराजी की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण

श्री ओमवती



for  
Suncity Hitech Projects Pvt Ltd.

*(Signature)*





3.8.12  
10  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528444

(7)

आदि प्रयोग में लावे और खुद जो चाहें सो करें, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार से निकल जावे या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पायी जावे या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी।

प्र. ओनाली



for  
Sunity Hitech projects Pvt. Ltd.

Aswath







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528445

(8)

खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रुपयों को मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाबता बजरिये अदालत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज न होगा। विक्रय आराजी दो फसली है। विक्रय आराजी सिंचित है। आस-पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करा लें

नि. कोमली



For  
Suncity Water Projects Pvt Ltd.

Branch





1010 374418  
374418 1010  
374418 1010  
374418 1010

Registration No. 12924

Year: 2012

Book No. 1

1

विष्णु

12. 12/01/2012  
 13. 13/01/2012  
 14. 14/01/2012  
 15. 15/01/2012  
 16. 16/01/2012  
 17. 17/01/2012  
 18. 18/01/2012  
 19. 19/01/2012  
 20. 20/01/2012  
 21. 21/01/2012  
 22. 22/01/2012  
 23. 23/01/2012  
 24. 24/01/2012  
 25. 25/01/2012  
 26. 26/01/2012  
 27. 27/01/2012  
 28. 28/01/2012  
 29. 29/01/2012  
 30. 30/01/2012  
 31. 31/01/2012  
 32. 01/02/2012  
 33. 02/02/2012  
 34. 03/02/2012  
 35. 04/02/2012  
 36. 05/02/2012  
 37. 06/02/2012  
 38. 07/02/2012  
 39. 08/02/2012  
 40. 09/02/2012  
 41. 10/02/2012  
 42. 11/02/2012  
 43. 12/02/2012  
 44. 13/02/2012  
 45. 14/02/2012  
 46. 15/02/2012  
 47. 16/02/2012  
 48. 17/02/2012  
 49. 18/02/2012  
 50. 19/02/2012  
 51. 20/02/2012  
 52. 21/02/2012  
 53. 22/02/2012  
 54. 23/02/2012  
 55. 24/02/2012  
 56. 25/02/2012  
 57. 26/02/2012  
 58. 27/02/2012  
 59. 28/02/2012  
 60. 29/02/2012  
 61. 30/02/2012  
 62. 01/03/2012  
 63. 02/03/2012  
 64. 03/03/2012  
 65. 04/03/2012  
 66. 05/03/2012  
 67. 06/03/2012  
 68. 07/03/2012  
 69. 08/03/2012  
 70. 09/03/2012  
 71. 10/03/2012  
 72. 11/03/2012  
 73. 12/03/2012  
 74. 13/03/2012  
 75. 14/03/2012  
 76. 15/03/2012  
 77. 16/03/2012  
 78. 17/03/2012  
 79. 18/03/2012  
 80. 19/03/2012  
 81. 20/03/2012  
 82. 21/03/2012  
 83. 22/03/2012  
 84. 23/03/2012  
 85. 24/03/2012  
 86. 25/03/2012  
 87. 26/03/2012  
 88. 27/03/2012  
 89. 28/03/2012  
 90. 29/03/2012  
 91. 30/03/2012  
 92. 31/03/2012  
 93. 01/04/2012  
 94. 02/04/2012  
 95. 03/04/2012  
 96. 04/04/2012  
 97. 05/04/2012  
 98. 06/04/2012  
 99. 07/04/2012  
 100. 08/04/2012  
 101. 09/04/2012  
 102. 10/04/2012  
 103. 11/04/2012  
 104. 12/04/2012  
 105. 13/04/2012  
 106. 14/04/2012  
 107. 15/04/2012  
 108. 16/04/2012  
 109. 17/04/2012  
 110. 18/04/2012  
 111. 19/04/2012  
 112. 20/04/2012  
 113. 21/04/2012  
 114. 22/04/2012  
 115. 23/04/2012  
 116. 24/04/2012  
 117. 25/04/2012  
 118. 26/04/2012  
 119. 27/04/2012  
 120. 28/04/2012  
 121. 29/04/2012  
 122. 30/04/2012  
 123. 01/05/2012  
 124. 02/05/2012  
 125. 03/05/2012  
 126. 04/05/2012  
 127. 05/05/2012  
 128. 06/05/2012  
 129. 07/05/2012  
 130. 08/05/2012  
 131. 09/05/2012  
 132. 10/05/2012  
 133. 11/05/2012  
 134. 12/05/2012  
 135. 13/05/2012  
 136. 14/05/2012  
 137. 15/05/2012  
 138. 16/05/2012  
 139. 17/05/2012  
 140. 18/05/2012  
 141. 19/05/2012  
 142. 20/05/2012  
 143. 21/05/2012  
 144. 22/05/2012  
 145. 23/05/2012  
 146. 24/05/2012  
 147. 25/05/2012  
 148. 26/05/2012  
 149. 27/05/2012  
 150. 28/05/2012  
 151. 29/05/2012  
 152. 30/05/2012  
 153. 31/05/2012  
 154. 01/06/2012  
 155. 02/06/2012  
 156. 03/06/2012  
 157. 04/06/2012  
 158. 05/06/2012  
 159. 06/06/2012  
 160. 07/06/2012  
 161. 08/06/2012  
 162. 09/06/2012  
 163. 10/06/2012  
 164. 11/06/2012  
 165. 12/06/2012  
 166. 13/06/2012  
 167. 14/06/2012  
 168. 15/06/2012  
 169. 16/06/2012  
 170. 17/06/2012  
 171. 18/06/2012  
 172. 19/06/2012  
 173. 20/06/2012  
 174. 21/06/2012  
 175. 22/06/2012  
 176. 23/06/2012  
 177. 24/06/2012  
 178. 25/06/2012  
 179.

3.8.12

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528446

(9)

प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देती है, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शों में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़, बोरिंग, कुआ आदि नहीं है। क्रेता-विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर

श. कोकली



For  
Suncity Hitech Projects Pvt. Ltd.

Sh. Mach





246-179

ପ୍ରାୟ ୧୫ ଲକ୍ଷ ୨୫ ହଜାର ୭୫-୮୦

உதய சூரியன்

[illegible]

Registration No. : 12924

Year: 2012

Book No. :

1

1145

1911-1912

$\frac{1}{2}$

1992 2000

Σ.Β.Σ

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 528447

{10}

ड्राफ्ट व टाइट किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।



for  
Suncity Hitech project Pvt Ltd.



दिनांक - 04.08.2012ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया- आर0के0

ड्राफ्ट किया- गजेन्द्र यादव एडवोकेट, मथुरा।

ताहसी 1

गोविन्द कुमार & 00 श्री मामनन्द  
से N-49 कृष्ण जेस  
नई दिल्ली

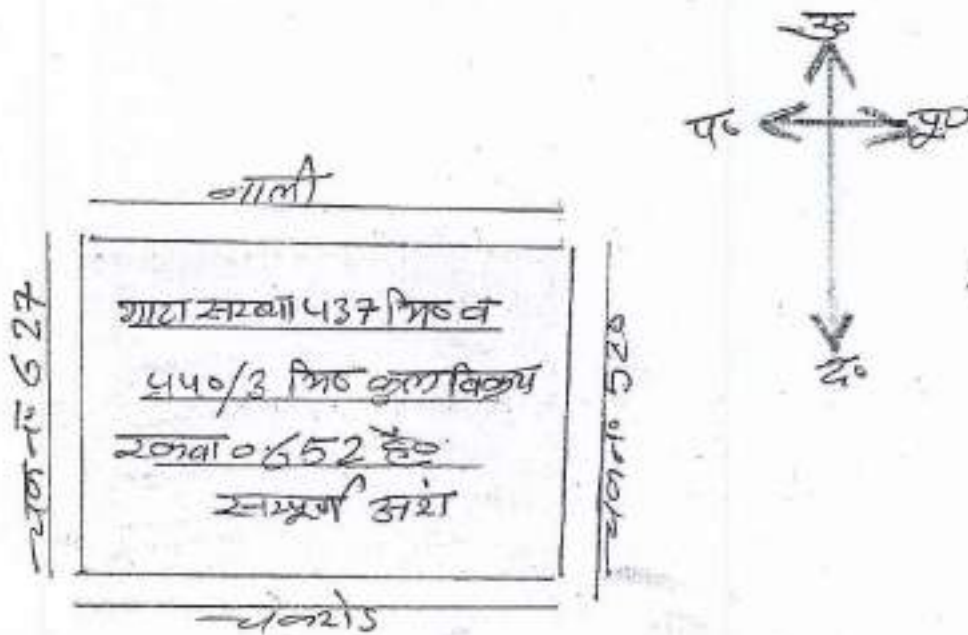
ताहसी 2

केशव सिंह & 00 श्री गुरुदत्त सिंह  
नं०- जेठ कल्लु  
केशव सिंह

3- श्रीगुरुदत्त सिंह & 00 श्री केशव सिंह  
नं०- जेठ श्रीगुरुदत्त सिंह



नजरी नक्शा आयाजी खसरा नं० ५३७ मिठ व ५५० मिठ कुल  
 दोमिता खसरा नं० ०६५२ हेक्टर इत सम्पूर्ण अंश वॉले डोजा  
 जैत तहसील व जिला मधुय  
 विहेंती = श्री मती डोगवती प/० श्री केशव सिंह



स. नं० डोजा

For  
 Sun City Hitech Project  
 Attach PVT Ltd.



प्रस्तुतकर्ता अधिकाधिक धन प्राप्त करने के लिए

उप निबंधक कार्यालय क्रम सं० 12743

मधुरा-प्रशासन

लेख या पार्श्व या प्रस्तुत करने का दिनांक 04-Aug-2012

प्रस्तुतकर्ता या पार्श्व का नाम श्रीमती

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4,349,700.0 / 4,350,000.00

1. गतिशीलता शुल्क 10,000.0
2. प्रतिनिधित्व शुल्क 20
3. निर्माण या मरम्मत शुल्क
4. बुद्धिमानता के अधिकाधिक करने के लिए शुल्क
5. क्रमोपस्थापन शुल्क
6. बिलिंग
7. वार्षिक माला

1 से 4 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 04-Aug-2012

दिनांक उप लेख प्रतिनिधि या मरम्मत प्रमाण पत्र

प्राप्त करने के लिए तैयार किया 04-Aug-2012

गतिशीलता अधिकाधिक करने के लिए




---





*Preferred*

C-34, SURYAKRAN BUILDING,  
1ST FLOOR, GANDHI MARG, NEW DELHI-110 001, NEW DELHI  
RTGS/NEFT IFSC : HDFC0000003

3-Aug-2012

Pay Omwati W/o Keshav Singh

Or Bearer  
या धारक को

Rupees रुपये Nine Lakh Seventy Four Thousand Eight Hundred Fifty  
Only

अदा करें

₹ 9,74,850.00

A/c No.  
अकाउंट नं.

00032320010922

HDFC PLUS

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SUNCITY HI-TECH PROJECTS PVT LTD

*[Signature]*

Authorised Signatories  
Please sign above / यहाँ पर हस्ताक्षर करें

\*595113\* 110240001: 637569\* 29

*कवि सोनी*



*Preferred*

C-34, SURYAKRAN BUILDING,  
1ST FLOOR, GANDHI MARG, NEW DELHI-110 001, NEW DELHI  
RTGS/NEFT IFSC : HDFC0000003

3-Aug-2012

Pay Omwati W/o Keshav Singh

Or Bearer  
या धारक को

Rupees रुपये Twelve Lakh Only

अदा करें

₹ 12,00,000.00

A/c No.  
अकाउंट नं.

00032320010922

HDFC PLUS

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For SUNCITY HI-TECH PROJECTS PVT LTD

*कवि सोनी*



Authorised Signatories  
Please sign above / यहाँ पर हस्ताक्षर करें

\*595112\* 110240001: 637569\* 29



PAYABLE AT PAR AT ALL BRANCHES OF HDFC BANK

**HDFC BANK**  
We understand your world  
A/c Payee

*Preferred*  
Date: 5-May-2012

PAY Omwati W/o Keshav Singh OR BEARER

RUPEES

Sixteen Lakh Seventy Four Thousand Eight Hundred

Rs 16,74,850.00

Fifty-Only

A/C No. 34825600000826

CA-TRADE

HDFC BANK LTD.

Times Square, 10 Central Spine, Vidhyadhar Nagar,  
Jaipur, Rajasthan- 302 012.  
Weekly holiday on Sunday

For MODI BUILDSTATE (INDIA) PVT LTD

Authorised Signatories

*(Signature of R.T.I. R.V.R.)*

62 867200 :100001220E 0060697

BANK DATA FORMS

BANK DATA FORMS

A/C No. 34825600000826

CA-TRADE

HDFC BANK LTD.

Times Square, 10 Central Spine, Vidhyadhar Nagar,  
Jaipur, Rajasthan- 302 012.  
Weekly holiday on Sunday

Authorised Signatories

*(Signature of R.T.I. R.V.R.)*

For MODI BUILDSTATE (INDIA) PVT LTD

Five Lakh Only

RUPEES

Rs 5,00,000.00

PAY Omwati W/o Keshav Singh

OR BEARER

A/c Payee

We understand your world

Date: 5-May-2012

**HDFC BANK**  
We understand your world

PAYABLE AT PAR AT ALL BRANCHES OF HDFC BANK





बेनामा 162500/- सरकार की भूमि की 402469/- रकम 40300/-

बेनामा बाराजी भूमि की कि जो पेज नम्बर -24 के क्रमांक 36 पर  
लकित है कि जो मुख्य सड़क से एक किलोमीटर से अधिक दूर है वहाँ  
क्षेत्र की बाराजी का रेट 250000/- प्रति एकड़ है :-

उम कि कुम्हपाल पुत्र श्री बिरसी निवासी ग्राम जैत तहसील बजिला  
मथुरा बिहेता प्रथम पक्ष एवम् श्रीमती जीमकी पत्नी श्रीबिरसिंह  
निवासी ग्राम जैत तहसील बजिला मथुरा द्वितीय पक्ष के है।

जो कि बाराजी भूमि की बकाय पत्र- 23 के अनुसार खाता  
संख्या -97 गाँवा संख्या 437 मि 0 रकबा 0-591 हेक्टर व 440 मि

रकबा 0-061 हेक्टर , 2 कित्ता कुल रकबा 0-652 हेक्टर लगानी

नि० अं० कुलरपाट नि० अं० खोजनी ओमवती गावट:-



प्रेमनिहासी जैन  
पुत्र श्री हरीशंकर जैन  
निवासी ग्राम जैत  
तहसील मथुरा  
०० जिला मथुरा





D100 458926

2

14/रुपये 12 पैसा सालाना बाँके नौजा जैत तहसील व जिला मधुवा  
मिलिजियल भूमिधरो प्रथम पक्ष बिदेता गम है जिस पर बिदेता का कब्जा  
है और कागजातनाम ने प्रथम पक्ष का नाम कतोर भूमिधर दर्ज है जिसको  
बाकत प्रथम पक्ष बिदेता की हर तरह के अधिकारनामनाम वस्तुनिराज  
आदि प्राप्त हैं व बिदेय जराजी हर तरह के झगड़े इंडट व आदिवादि  
से पाक व सफ है किसी बैक आदि में बन्धन नहीं है बिदेय बिदेता  
प्रथम पक्ष के और कोई मालिक व हकदार व बिस्तेदार नहीं है न कोई  
पैसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो इस बैताना करने में किसी प्रकार की  
स्कावट या बाधा पैदा कर सके जराजी वाली है जिसमें न कोई भेद  
या कौरिंग या फल नहीं है प्रथमपक्ष बिदेता को अपनी जरूरतों केलिये  
पैसे की आवश्यकता है तथा बिजयपाल सिंह पुत्र श्री बिजयसिंह कापैस  
भी देना है जिसके लिये भी पैसे की आवश्यकता है जोमंत अच्छी मिल  
रही है देखने में ही बिदेता का लाभ है इकरारनामा किसी से नहीं  
किया है अतः उपरोक्त जराजी सम्पूर्ण को समस्त अधिकार सहितजी  
बिदेता प्रथम पक्ष को प्राप्त है व भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिता  
नि० कुमरपाट्ट नि० 30 अं० ओमबती जवाहः

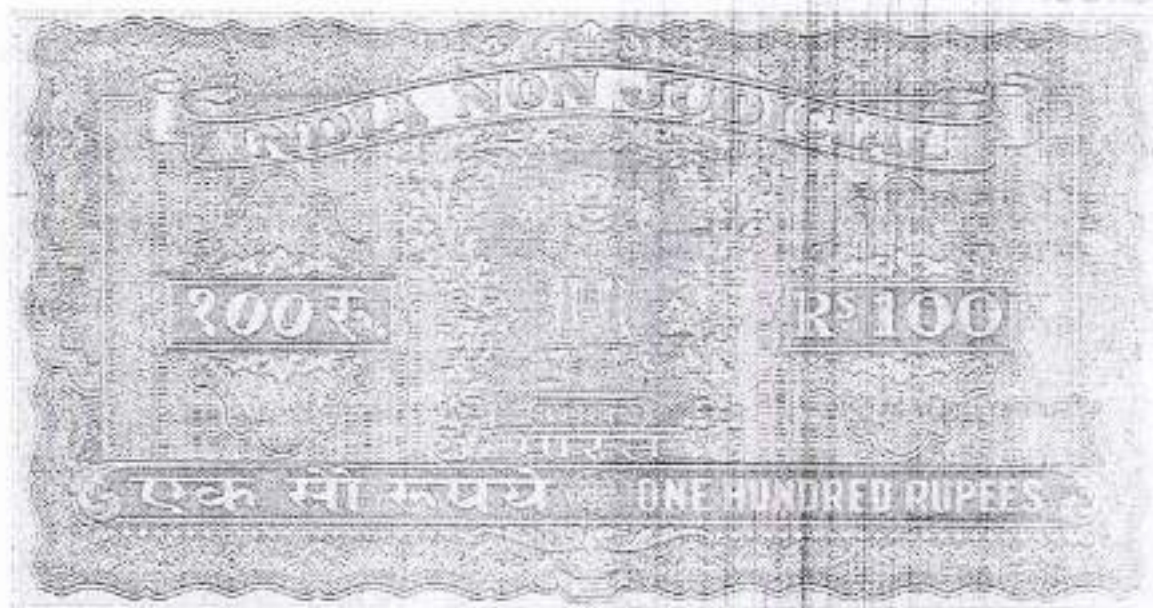
किरणपारीसिंह  
फ़ैदी किरणपारीसिंह  
बिबली शाह काहई  
त० बिबली पारीसिंह  
पारीसिंह काहई



2008/15  
11/03/08

94 LRP 98 H

27-5-2008

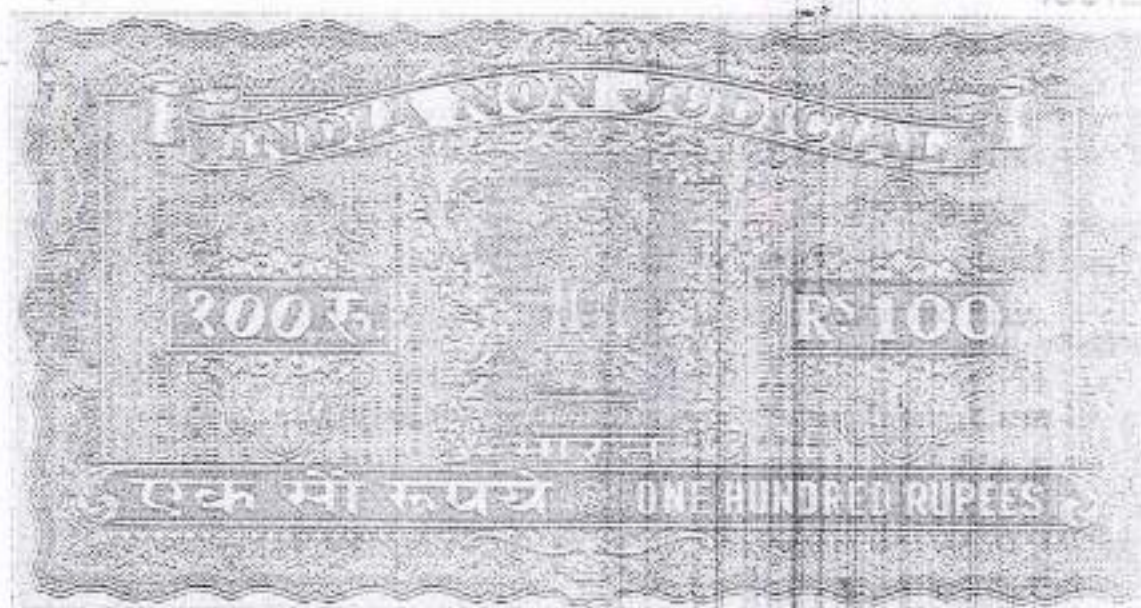


अपने पात रखे किलो बलुव अधिकार के बएक 162500/ एक लाख  
 बास्त हजार पाव सै लया कि जिनके आधे 81250/ इक्याती हजार  
 दो सै पचास रुपया होते है बदस्त बीमती ओमवती पत्नी श्री शेषव  
 सिंह निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा बिजो पर दोबोर देव  
 दो कीमत का रुपया खोदारा से कुल नकद तमय रजिस्ट्री बैना माफ़ाज  
 इरके देवी गयी खाली बाराजी पर खोदारा को बाकई कमलकाना  
 कब्जा करा दिया व अपना कब्जा हटा लिया कीमत के रुपये में कुछ  
 शेष नहीं रहा अब खोदार उक्त बिजय बाराजी को पूर्ण स्वैणत्वामितो  
 हुई और तमस्त अधिकार व हस्तान्तरण जादि प्रयोग में लावें व स्वयं  
 जो बहे सै करे अब मूल बिजैता व उसके बारिस्मन को देवी गयी  
 बाराजी से कोई बास्ता किलो तरह का नहीं रहा न अवस्था होगी ।  
 प्रि० अ० कुमरपाट वि० अ० ओमवती



Handwritten signature/initials in the bottom left corner.

Handwritten notes and stamps in the bottom right corner, including a date stamp '2011/11/22' and various illegible signatures and stamps.



क्दाकि कोई व्यक्ति बेचो गयो जाराजी की बास्त किसी प्रकार  
 का दावा या बगहाजरी और उसके कारण थोडा या कुल भागकब्जा  
 कोदारा से निकल जावे या कोई दायित्व किसी तरह क निकलेतो  
 उक्तोतमत जबाबदेही व खर्च अदालत व दिया हुआ व खर्च किया  
 हुआ रुपया कोमत का रुपया कलागत खर्च खर्च आदि सब बिजेता  
 के जिम्मे है और कोदारा अपना वह स्वरूपया उक्त बिजेता व उसके  
 वारित्वन से बजावता मय खर्च धरुल करले जिसमे कुछ उठ न हीगा।  
 बिजेता अनुज्ञित व जनजाति का सदस्य नही है उक्त पैस की जाराजीज  
 जिलाधिकारी मधुन द्वारा निश्चरितरैट 250000/- रुपय प्रतिफंड है  
 नि० कुमंगल नि० ओमवती



28/1

[illegible]



5

कि जो मुख्य रुक से एक किसी मीटर दूर है सरकारों द्वारा कतिपय  
वाराजी 402469/रुपया है जिस पर स्टाम्प शुल्क दिया जाता है।

अतः यह डेनामा पूर्ण राजी सुतो से रुक से व समझकर व सुकर शिव  
दिया कि प्रमाण रहे समझकर काम जावे जिला में व भेरे बारिसन  
हमेशा पाबन्द रहे। डेनामा बिजेता केता के निर्देशानुसार तल्लोर  
किया गया है।

तारीख 05-8-2002 ई०

दा० राजेन्द्र

डाकटीक्या:- बालकृष्ण पाठक कातिवन्धु *Patna*

मो० राजेन्द्र प्रताप पाठक फुल्लिकेट द्वारा प्रमाणित है।

उपनिबन्ध प्रथम से तदन्विष्ट है।

नि० अ० कुमरपाट, नि० अ० ओजवती



Handwritten text, possibly a title or description, written in a cursive script.

Handwritten text, possibly a date or a reference number.

Handwritten text, possibly a name or a location.

Handwritten text, possibly a signature or a note.

Small handwritten text, possibly a date or a reference number.

Handwritten text, possibly a title or description, written in a cursive script.

Small handwritten text, possibly a date or a reference number.

Handwritten text, possibly a signature or a note.

Handwritten text, possibly a title or description, written in a cursive script.

Handwritten text, possibly a date or a reference number.