16432/6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 299668

22720

1

विक्रय पत्र

1. विक्रय मूल्य	–	रू0 17,26,200/–
2. मालियत	–	रू0 17,26,200/–
3. स्टाम्प शुल्क	–	रू0 86,500/–
4. भूमि का प्रकार	–	कृषि
5. परगना	–	मोहनलालगंज

नारायण

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 299669

2

6. ग्राम	–	क़ासिमपुर बिरूहा
7. तहसील	–	मोहनलालगंज
8. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का नं0)	–	भूमि खसरा सं0 : 222 व 223
9. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमिटर)	–	हेक्टेयर
10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.274 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग

तारा चन्द

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

Jawed Irshad

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 870341

3

11. सडक की स्थिति (परिशिष्ट-क के अनुसार)	–	सुल्तानपुर रोड़ से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
12. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)	–	लागू नहीं
13. सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि

तारचन्द

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

Jawed Irshad

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 870342

4

14. पेड़ो की संख्या	—	नहीं
15. बोरिंग / कुआं / अन्य	—	नहीं हैं।
16. निर्मित क्षेत्रफल	—	नहीं हैं।
17. कोड संख्या	—	29 (रूपया 63,00,000 प्रति हे०)

तारा चन्द

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 870343

5

चौहद्दी खसरा सं0 222 स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

पूरब: — कृषि भूमि खसरा नं0 221
पश्चिम: — कृषि भूमि खसरा नं0 223
उत्तर: — कृषि भूमि खसरा नं0 200
दक्षिण: — कृषि भूमि खसरा नं0 220

ताराचन्द

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 870726

6

चौहद्दी खसरा सं0 223 स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

पूरबः	—	कृषि भूमि खसरा नं0 222
पश्चिमः	—	कृषि भूमि खसरा नं0 224
उत्तरः	—	कृषि भूमि खसरा नं0 199 व 200
दक्षिणः	—	कृषि भूमि खसरा नं0 220 व 231

तारा चन्द

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 870727

7

विक्रेता की संख्या–01

विक्रेता का विवरण

श्री ताराचन्द्र पुत्र श्री शिवराम निवासी खरगापुर, तहसील व जिला लखनऊ का हूँ। जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।

मो० नं० 9919870458

ताराचन्द

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 870728

8

<u>क्रेता की संख्या–01</u>

<u>क्रेता का विवरण</u>

विंग कन्सट्रक्शन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 (WING CONSTRUCTIONS & DEVELOPERS PVT. LTD.) द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र श्री इरशाद आजमी निवासी–डी 277, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है। मो० नं० 7607503838

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 870047

क्रेता द्वारा तस्दीकशुदा मुख्तारआम मोहम्मद इरफान पुत्र फारूख अहमद निवासी 346/168/1 ए, मिल्लत नगर कालोनी, मेंहदीगंज, लखनऊ को अपना तस्दीक शुदा मुख्तारआम नियुक्त किया है जिसका तस्दीकशुदा मुख्तारनामा दिनांक 10.07.2012 बही सं0–6 जिल्द सं0–5 पृष्ठ सं0–284/291 पर क्रमांक 87 उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है जो आज तक विधिमान्य है और निरस्त नही किया गया है जो सम्बन्धित उपनिबन्धक कार्यालय में उपस्थित होकर विक्रय विलेख को प्रस्तुत करेगे।

ताराचन्द

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 086302

जो कि विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या–222 व 223, रकबा–0. 274 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने श्रीराम पुत्र कल्लू, राम लखन पुत्र रामनाथ, रौशन लाल, अशोक कुमार, लक्ष्मी प्रसाद पुत्रगण त्रिलोकी व श्रीमती शिताला पत्नी स्व0 त्रिलोकी व सुनील कुमार, सुशील कुमार, सतीश कुमार पुत्रगण स्व0 श्रीकेशन, चन्द्रशेखर नाबालिक पुत्र श्रीकेशन स. चन्द्रावती माँ, श्रीमती चन्द्रावती पत्नी श्रीकेशन व दयाराम, अवधराम पुत्रगण भभूती, श्रीमती जशोदा पत्नी भभूती, रामपाल, शिवबालक पुत्रगण सरजू, छंगा पुत्र देवी, श्रीराम, सीताराम, तुलसीराम पुत्रगण मैकू व श्रीमती गंगादेई पत्नी स्व0 मैकू से क्रय किया था।

ताराचन्द

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH X 808477

11

जिसे संख्या 13/डीएलआरसी/16 आदेश उपजिलाधिकारी प्रशासन दिनांक 27/09/2016 को उक्त को विंग कन्सट्रक्शन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र श्री इरशाद आजमी निवासी–डी 277, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति दी जाती है तथा उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में बाखूबी दर्ज हैं। जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो जुमला हर प्रकार के विवादों व भारों जैसे रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा, ऋण, स्कीम आदि से पूर्णतया बरी व साफ है। उक्त आराजी को विक्रय को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण कानूनी व मालिकाना अधिकार प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है।

तारा चन्द

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.
Jawed Irshad
DIRECTOR

अतः अब विक्रेता अपनी राजी–खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदरूस्त होशो–हवास में उपरोक्त अराजी नम्बरी कुल पैमाइशी में से रकबा–0.274 हे0 स्थित उपरोक्त को जिसकी चौहददी व विवरण ऊपर दिया जा चुका है को बकीमत मुबलिग–रूपया 17,26,200/– (रूपया सत्राह लाख छब्बीस हजार दो सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिग रूपया 8,63,100/– (रूपया आठ लाख तिरसठ हजार सौ मात्र) होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त को कतई बय फरोख्त किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन अन्त में लिखित विवरण के अनुसार क्रेता उपरोक्त से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता का बखूबी करा दिया।

अब हमारा या हमारे वारिसान व कायम मुकामान का कोई भी हक या हिस्सा बाबत आराजी बयशुदा या जरसमन के क्रेता से किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा। यदि कोई दीगर शख्स निस्बत आराजी बयशुदा के अपना हक या हिस्सा जतावे या दावा करे तो दावा उसका करूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होवे।

यदि किसी दीगर शख्स की दावेदारी, उज्रदारी या हकदारी से आराजी बयशुदा का कुन या कुछ भाग कब्जे क्रेता से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा क्रेता का न मिले या मिल्कियत या हकीयत हम प्रथम पक्ष की करार न पायी जावे या अन्य कोई कानूनी विवाद बाबत स्वामित्व के निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को पूर्ण हक हासिल होगा कि वह अपना कुल रूपया कय हर्जा व खर्चा व नुकसान वगैरह हमारी व हमारे वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल उसे बजरिये अदालत वसूल कर लेवे। कोई मुकाम उज्र का न होगा।

ताराचन्द

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

अब क्रेता को पूर्ण हक हासिल है कि वह उक्त आराजी बयशुदा को चाहे क्रेता रखे, विक्रय करे अथवा चाहे जिसके हक में इकरारनामा करे अर्थात आज की तिथि के बाद क्रेता को समस्त प्रकार के हक व अधिकार हासिल होंगे तथा क्रेता, दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

यह विक्रय विलेख, विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसका पुष्टि सम्मानित गवाहान द्वारा की जा रहीं है। बयशुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बयशुदा आराजी की बाबत कोई पंजीकृत इकरारनामा बय क्रेता व विक्रेता के मध्य नहीं हुआ है। बयशुदा आराजी पर कोई भी निर्माण कच्चा या पक्का आदि नहीं है तथा बयशुदा आराजी कृषि है वर्तमान में कृषि हो रहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जाति के सदस्य है परन्तु विक्रेता को क्रेता के पक्ष में भूमि विक्रय करने का अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति विंग कन्सट्रक्शन्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक जावेद इरशाद पुत्र श्री इरशाद आजमी निवासी – डी 277, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ की अनुमति दी जाती है विक्रेता व क्रेता का अस्थाई व स्थाई पता उपरोक्तानुसार है। आराजी उपरोक्त नगर निगम की सीमा के बाहर स्थित है।

तारा चन्द

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.
Jawed Irshad
DIRECTOR

बयशुदा आराजी, सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा उक्त भूमि, जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, लिंक मार्ग, खड़ंजा मार्ग आदि पर स्थित नहीं है जिसकी बाजारू मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा मुबलिग– 63,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि रकबा–0.274 हे0 की मालियत 17,26,200/– रूपये होती है। उक्त आराजी पर कोई भी कुआं, इमारत, पेड़, नलकूप आदि नहीं है। ग्राम उपरोक्त में 2 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क देय नहीं है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत के बराबर है, इस प्रकार विक्रय मूल्य पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (165)/2007 लखलऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 5 प्रतिशत की दर से रूपया 86,500/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

ताराचन्द

WING CONSTRUCTION &
DEVELOPERS PVT. LTD.
Jawed Irshad
DIRECTOR

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल रूपया मुबलिग 17,26,200/— विक्रेता ने क्रेता से बजरिये

1. चेक नं0 550933 रूपया 8,63,100 दिनॉक 15/10/2016 (ICICI Bank)
2. चेक नं0 550934 रूपया 8,63,100 दिनॉक 15/10/2016 (ICICI Bank)

लखनऊ के माध्यम से प्राप्त का लिये है। अब कोई भी धनराशि शेष नही है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र आज दिनांक 14/10/2016 को क्रेता व विक्रेता ने अपने—अपने हस्ताक्षर बनाकर समक्ष गवाहन निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

मोहनलालगंज, लखनऊ
दिनांक: 14/10/2016

गवाहन :

1. नाम : मो0 आलम
   पुत्र : मो0 नईम
   पता : हजरतपुर, फतेहपुर, बाराबंकी

2. नाम : राघवेन्द्र कुमार श्रीवास्तव
   पुत्र : राजेन्द्र कुमार श्रीवास्तव
   पता : निजामपुर, मल्हौर, लखनऊ

विक्रेता

WING CONSTRUCTION & DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

क्रेता

टाईपकर्ता
मनोज कुमार पाठक

मसविदाकर्ता
साकिब मीजान
एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ

आज दिनांक 14/10/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 7395

पृष्ठ सं. 229 से 274 पर क्रमांक 16422

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

14/10/2016

गवाह

gistration No. 16422 Year : 2016 Book No. : 1

W1 मो.असलम

पि. नईम

हजरतपुर फतेहपुर बाराबंकी

व्यापार

W2 राजेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

राजेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

नि.आशापुर ग्लालीन लखनऊ

व्यापार

क्रेता

Registration No. : 16422 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 विंग कन्स्ट्रक्शन एण्ड डेव.प्रा.लि.द्वारा निदे.जावेद इरशाद

द्वारा अ.मु.सौ इरफान पुत्र फारुख अहमद

महदीगंज लखनऊ

व्यापार

विक्रेता

Registration No.: 16422 | Year: 2,016 | Book No.: 1

0101 तारा चन्द

शिवराम

ग्राम खरगापुर त.जि.लखनऊ

व्यापार

क्रमांक सं. 6601 / 10 / 16
स्टाम्प विक्रय की तिथि 13 / 10 / 16
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 500
[illegible] बाजपेई ल०नं०-226
निबंधन भवन लखनऊ
लाइसेन्स की अवधि 31/3/2019

विक्रय पत्र

1,726,200.00 /	1,726,200.00	20,000.00	120	20,120.00	46
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री तारा चन्द तारा चन्द
पुत्र श्री शिवराम
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम खरगापुर त.जि.लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/10/2016 समय 1:51PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

तारा चन्द

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
14/10/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री तारा चन्द तारा चन्द
पुत्र श्री शिवराम
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम खरगापुर त.जि.लखनऊ

क्रेता

विन कन्स्ट्रक्शन एण्ड डेव प्रा.लि.द्वारा निदे.जावेद इरशाद
द्वारा त.मु.मो.इरफान पुत्र फारुख अहमद Irfan
पेशा व्यापार
निवासी मेंहदीगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान मो.आलम
पुत्र मो.नईम मो. आलम
पेशा व्यापार
निवासी हजरतपुर फतेहपुर बाराबंकी

व राघवेन्द्र कुमार श्रीवास्तव
पुत्र राजेन्द्र कुमार श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी निजामपुर मल्हौर लखनऊ

ने की ।

SALE SUBSTANCE DATA

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ